Santander, Hábitat Futuro

El urbanismo regenerativo como modelo de ciudad

Santander, Hábitat Futuro es un modelo de ciudad diseñado específicamente para Santander

a partir de un profundo análisis de sus condiciones, necesidades y oportunidades y tras el proceso de escucha y participación ciudadana iniciado en 2020 a través de #ParticipaPGS. Es, por tanto, un modelo hecho por la ciudad para la ciudad.

Este modelo de ciudad es un avance del próximo Plan General que posibilita la toma de decisiones a escala local sin perder la relación con los grandes impactos y retos globales, con unas bases pactadas y participadas capaces de definir la hoja de ruta de las políticas públicas en alianza con los distintos agentes sociales por un Hábitat Futuro más justo y regenerativo.

Santander, Hábitat Futuro promueve la transformación de la ciudad a través del urbanismo regenerativo:

un modelo abierto en el que, a partir de la innovación y la participación ciudadana, se prepara la adaptación del territorio y sus condiciones ecológicas, económicas y sociales para los distintos escenarios por llegar. Supone un cambio de los modelos ecológicos, económicos y sociales sobre los que se han desarrollado las ciudades de la linealidad a la circularidad y define sistemas que no consuman los recursos disponibles, sino que generen otros que aseguren la compatibilidad entre la prosperidad económica y social y la naturaleza.

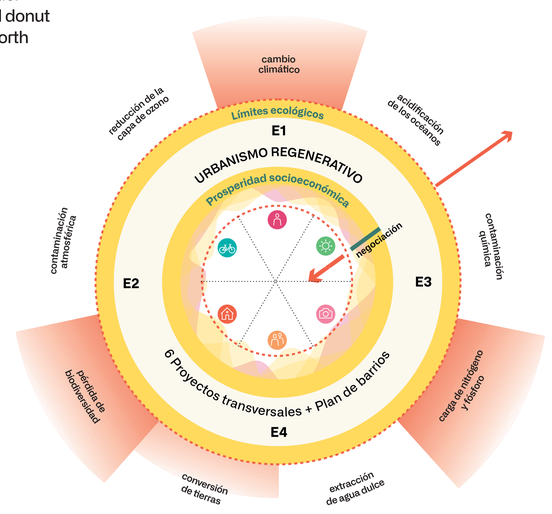
Santander, Hábitat Futuro es un modelo con una visión territorial que se articula desde los barrios

y que es capaz de actuar de una forma práctica y eficaz sobre la realidad cotidiana de la ciudadanía al tiempo que tiene la mirada puesta en los grandes retos globales y su impacto en la ciudad.

Santander, Hábitat Futuro es, también, una guía para dirigir el compromiso de los distintos agentes sociales, económicos y políticos hacia el objetivo común de lograr una ciudad mejor; una propuesta que se alinea con la dirección tomada por los más destacados proyectos urbanos contemporáneos y que, por su carácter innovador, puede servir de ejemplo a otras ciudades intermedias de todo el mundo.

Con Hábitat Futuro, Santander será en 2055 una ciudad circular, sostenible, resiliente, vertebrada, próspera, vital e inclusiva. Una ciudad mejor.

Adaptación del diagrama del donut de Kate Raworth



4 estrategias para mejorar la ciudad

Santander, Hábitat futuro establece cuatro estrategias que manifiestan el compromiso presente y futuro de la ciudad con los grandes retos globales y, al mismo tiempo, posibilita la toma de decisiones a escala local. Las cuatro estrategias articulan el modelo de ciudad en torno a cuatro esferas fundamentales: **las personas** (**Santander Vital e Incusiva**), **la movilidad** (**Santander Vertebrada y Conectada**), **la actividad** (**Santander Activa y Próspera**) **y el medioambiente** (**Santander Sostenible y Resiliente**), con el objetivo de no sobrepasar los límites ambientales sin dejar de avanzar hacia la prosperidad económica y social.

6 proyectos para iniciar la regeneración

Las cuatro estrategias descritas se integran a través de diversos proyectos con los que se definen distintos ámbitos de oportunidad para el futuro de la ciudad de Santander. Con ellos, se busca ofrecer una visión de conjunto que multiplique sus efectos y logre los objetivos a alcanzar. 1_Campiña del litoral, 2_Vaguada de las Llamas, 3_ General Dávila, 4_Litoral cultural, 5_Peñacastillo Estaciones, 6_Marismas y Raos .

Plan de barrios: una planificación por y para la ciudadanía

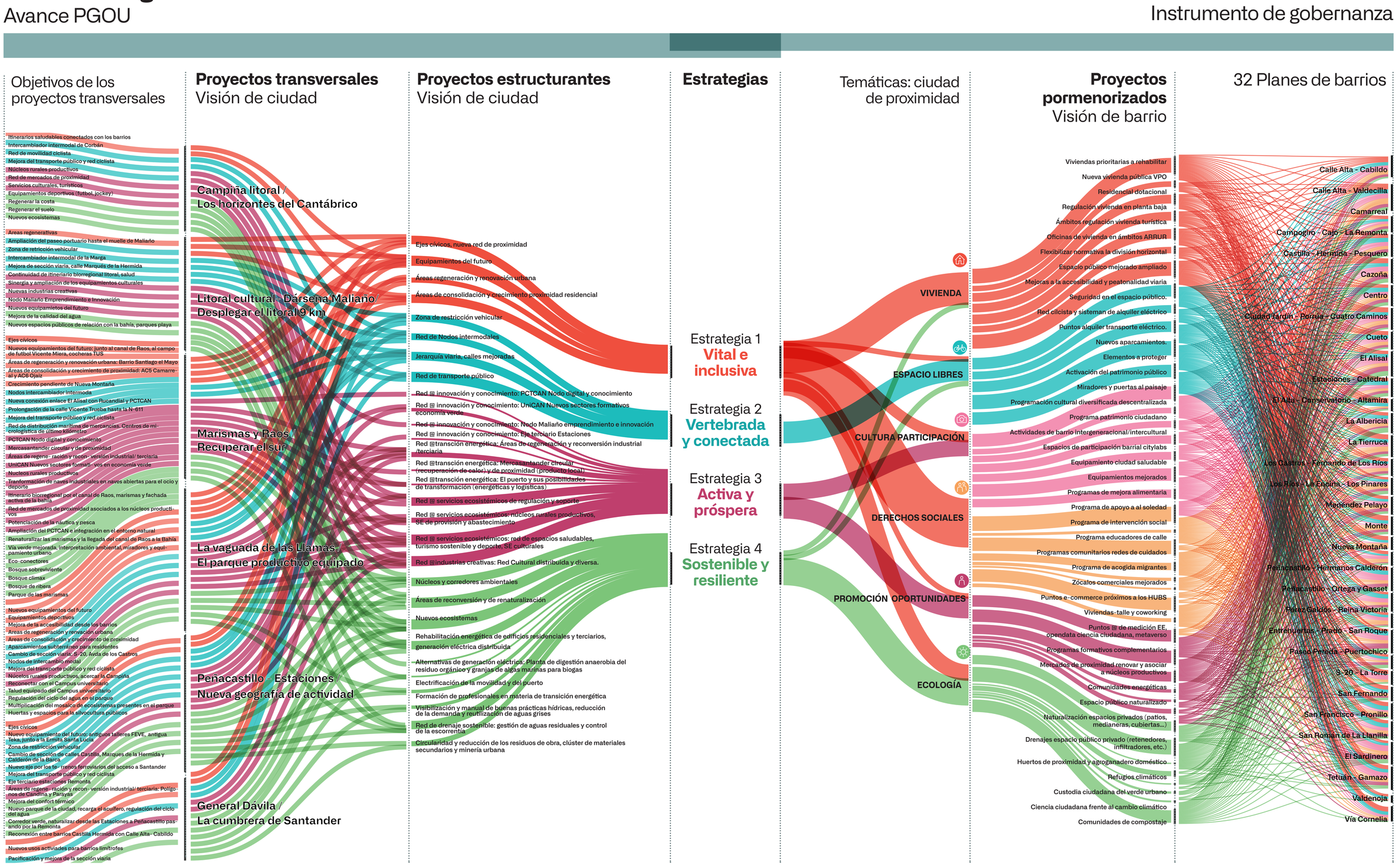
Repensar y transformar la ciudad existente atendiendo a los límites naturales y a la prosperidad socioeconómica exige soluciones participativas y adaptativas, con un modelo de gobernanza que aglutine varios niveles, desde la biorregión a la ciudad y los barrios, desde instituciones territoriales a la ciudadanía. Por ello se propone un Plan de Barrios como una simbiosis entre un instrumento de planificación estratégica y una herramienta de participación ciudadana, que contiene una propuesta inicial, flexible y abierta, de evolución hacia la ciudad de proximidad para cada uno de los 32 barrios, un asunto clave para el desarrollo de Santander, Hábitat Futuro y del urbanismo regenerativo propuesto.

Santander 2055

Hábitat Futuro/Urbanismo regenerativo

Plan estratégico
Avance PGOU

Plan de Barrios
Instrumento de gobernanza



Santander, **vital e inclusiva**

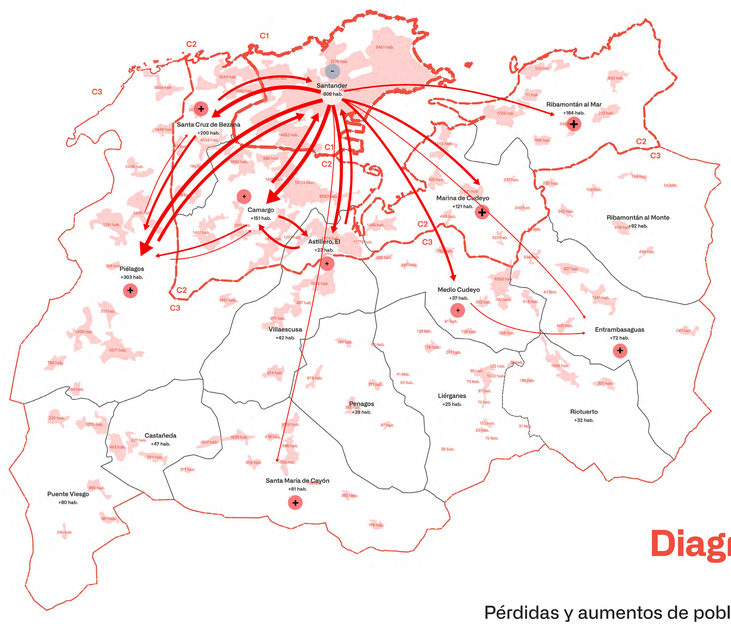
Estrategia 1

Santander, vital e inclusiva es una estrategia que diseña y establece para todos los barrios “la ciudad de los 15 minutos”, un paradigma de planificación urbana reconocida y reclamada por la ciudadanía de Santander. Un modelo donde todas las necesidades cotidianas están cubiertas a la distancia de un paseo a pie o en bici. Una ciudad a escala humana, acogedora para todas las personas, con todos los servicios y actividades conectados por una red de transporte sostenible e itinerarios naturales que influyen directamente en la calidad de vida de las personas.

Mediante esta estrategia Santander se transforma en la ciudad de proximidad, la ciudad de los barrios. Para ello se definen las unidades barriales que configuran el municipio, y se plantean las acciones necesarias para completar su funcionalidad urbana, atendiendo a la diversidad de sus tejidos y habitantes.

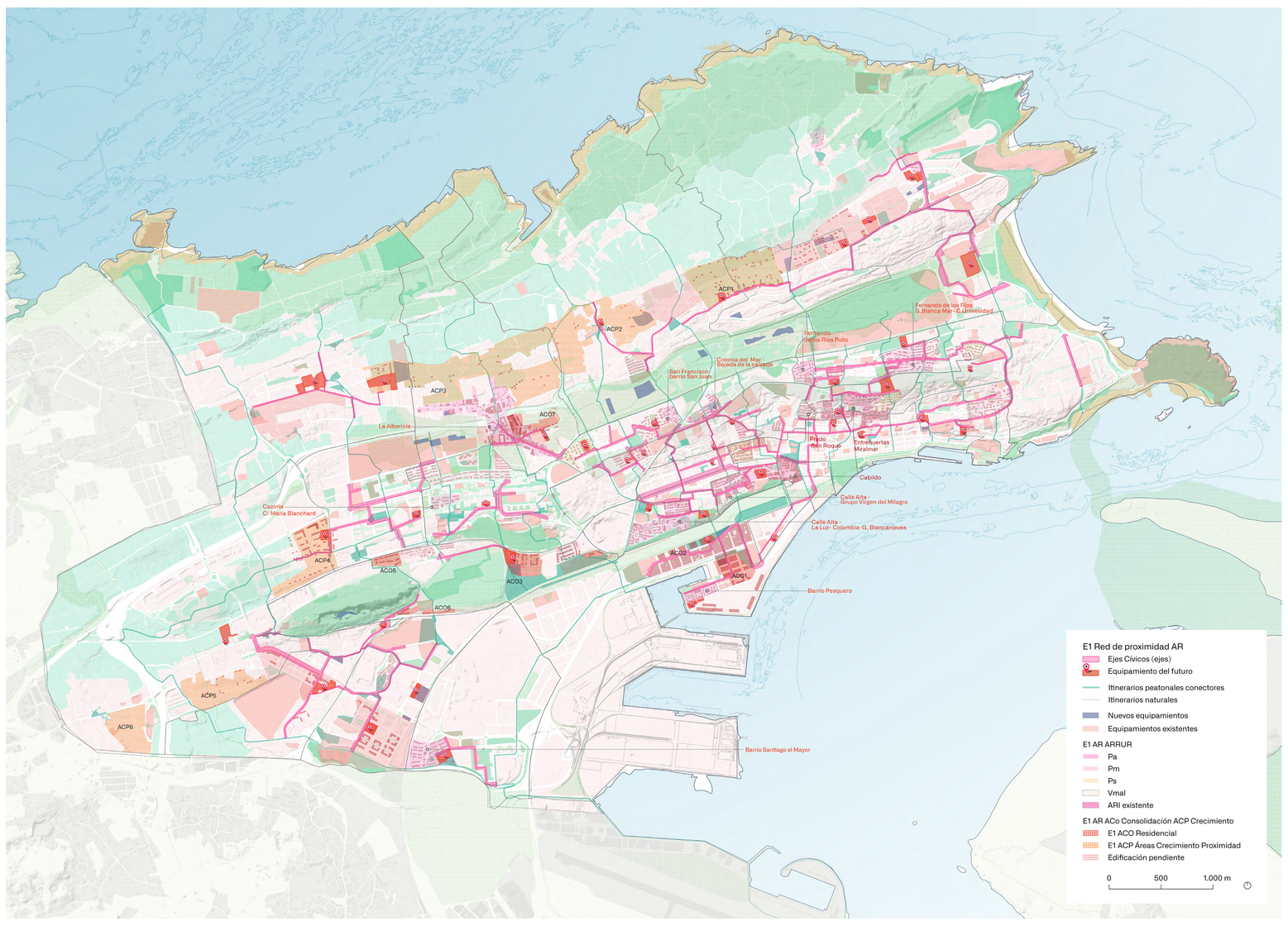
Santander, vital e inclusiva propone intervenciones de consolidación, regeneración residencial y dotacional complementadas con una batería de propuestas pormenorizadas que se cruzan de forma transversal con las otras tres estrategias del modelo Santander, Hábitat Futuro, formando un conjunto esencial para asegurar la vitalidad e inclusión en cada barrio.

Esta estrategia es la base conceptual sobre la que se gesta el Plan de Barrios, la herramienta complementaria al Modelo de Ciudad para los barrios, el instrumento de gobernanza intrínseco al urbanismo regenerativo, necesario para alcanzar los estándares ambientales y sociales a los que aspira Santander, Hábitat Futuro.



Contexto territorial
Diagrama flujos de población del Área metropolitana

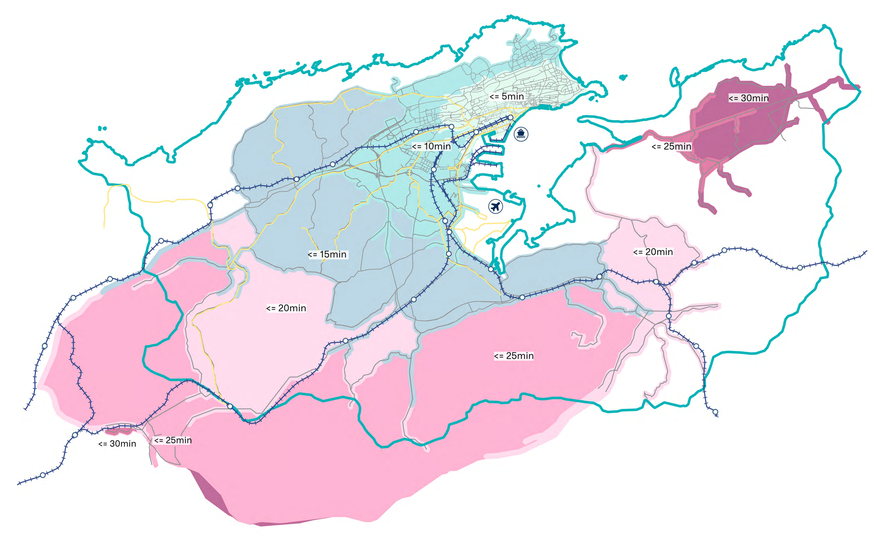
Pérdidas y aumentos de población entre los principales núcleos de población.



Propuestas estructurantes
Red de proximidad y Áreas regenerativas

Santander, **vertebrada y conectada**

Estrategia 2



Contexto territorial
Movilidad sostenible en el entorno metropolitano

Santander, vertebrada y conectada planifica y facilita las infraestructuras y sistemas necesarios para reconectar la ciudad, impulsar una diversidad modal, y descarbonizar completa y progresivamente la movilidad. A partir de la modelización completa de la ciudad, se plantea un sistema que disminuye los viajes de paso, y facilita alternativas competitivas de bajo impacto ambiental que favorecen la transición hacia la neutralidad en carbono.

La estrategia afronta de manera prioritaria la enorme exigencia de desplazamientos que supone la centralidad de Santander en su entorno metropolitano y regional, creando infraestructuras multimodales que descongestionan el casco urbano de la movilidad individual y proveen de transporte colectivo eficiente, distribuido y eléctrico para entrar, salir y moverse por la ciudad.

Santander, vertebrada y conectada junto a las otras estrategias busca acercar las distancias del viaje medio y facilitar que estos se realicen con modos más ecológicos -a pie, en vehículo ligero personal o colectivo eléctrico. El modelo despliega para ello múltiples acciones: distribuye las centralidades y actividades productivas de proximidad, articula una red peatonal y ciclista accesible capaz de aumentar la caminabilidad, rediseña un trazado de transporte público mucho más eficiente y competitivo conectado con puntos de intercambio modal, refuerza el papel de la bahía y los desplazamientos por mar, acelera la electrificación de la movilidad mediante un nuevo parque de vehículos personales urbanos eléctricos, vinculados a aparcamiento que liberan el espacio público, dibujando así la transición a la futura movilidad.

Propuestas estructurantes
Red de movilidad sostenible

Santander, **activa y próspera**

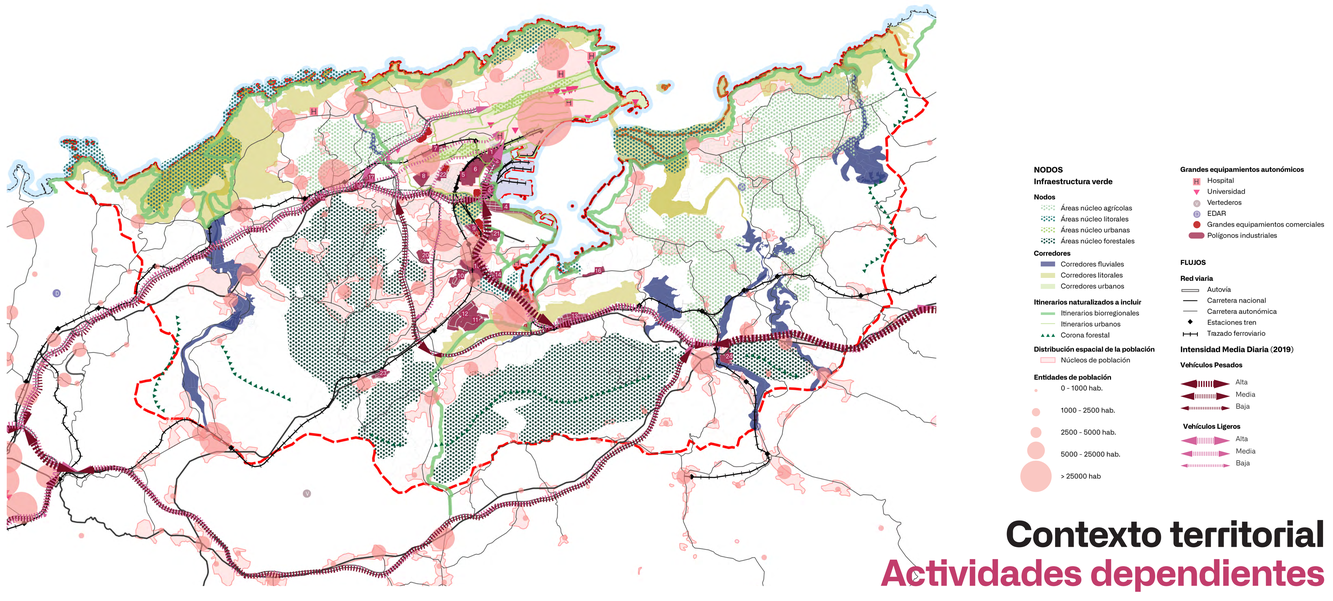
Estrategia 3

Santander, activa y próspera propone afianzar, a través de la innovación y la transición energética, los equipamientos y sectores exitosos que ya posee Santander, e implantar en la ciudad una verdadera economía circular y de proximidad como herramienta de resiliencia frente al futuro cambiante.

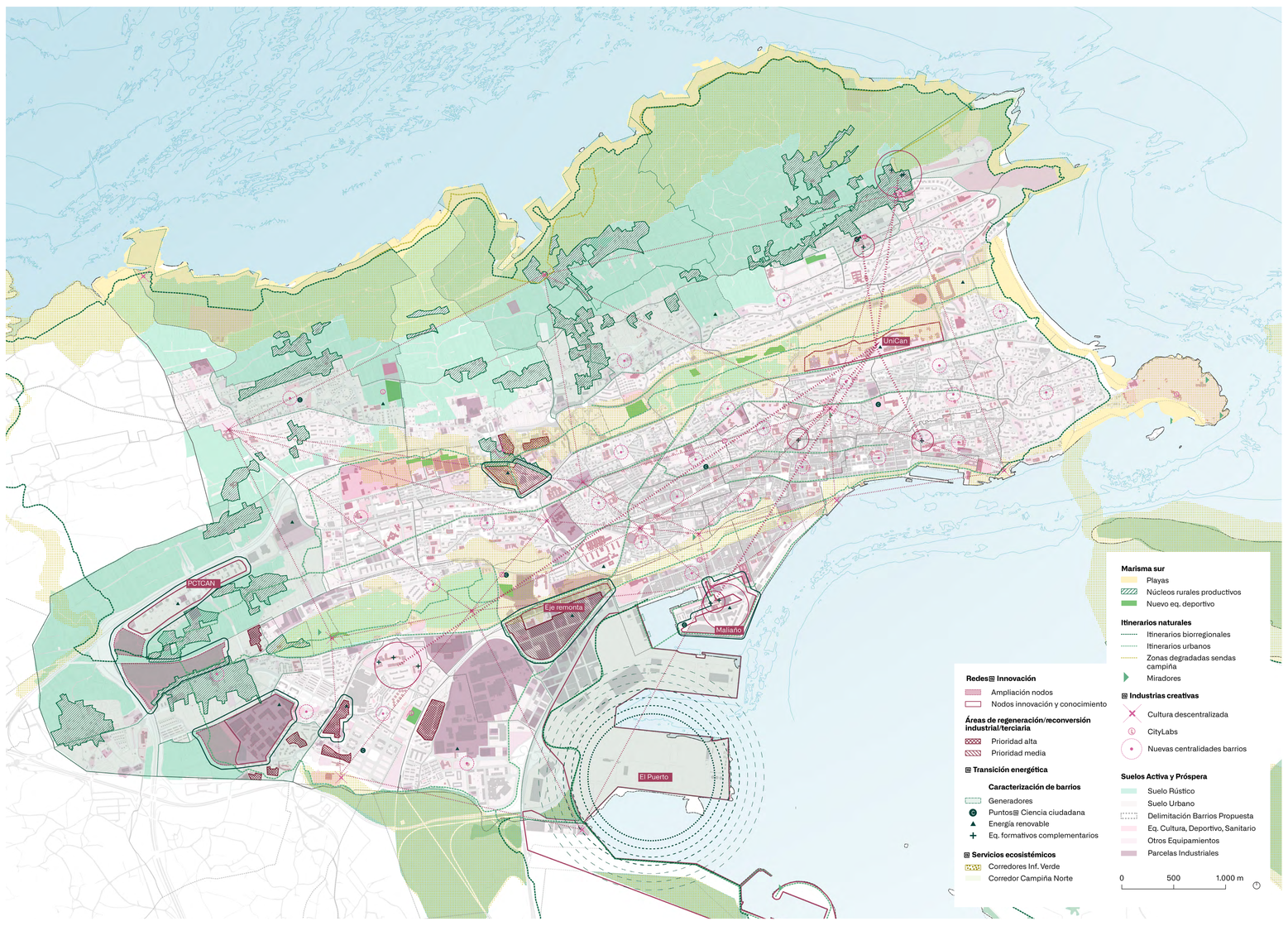
El modelo propuesto activa un proceso de creación, actualización y adaptación de los sectores económicos que, por sus recursos naturales y su ubicación, son privilegiados y estratégicos para Santander y pueden atraer inversión y profesionales: son el Puerto, las actividades industriales asociadas a él, nuevas actividades terciarias innovadoras en áreas centrales, el PCTCAN, la Universidad y la creación científico-técnica, el turismo saludable y deportivo, o una nueva producción agroganadera.

Al mismo tiempo, se implanta un metabolismo circular en toda la actividad productiva. Un sistema eficiente y de saldo positivo en recursos y energía, que se conecta con el resto de estrategias de ciudad de Santander, Hábitat Futuro, ya que refuerza la movilidad sostenible, el incremento de la producción alimentaria de proximidad, la reducción de emisiones y contaminación, la retención y fijación del carbono atmosférico, el ahorro de agua, y el incremento de la biodiversidad.

La prosperidad para Santander significa crear las condiciones adecuadas (soporte, conexiones, calidad de vida) para que surjan y se amplíen ecosistemas rentables de actividad cultural e industrias creativas, de producción agroalimentaria de calidad y de custodia del territorio, de micrologística eléctrica a través de la bahía, de actividades terciarias disruptivas, o de cuidados de la salud, y de turismo saludable y ecológico.



Contexto territorial
Actividades dependientes



Plano de Propuestas
Redes @

Santander, **sostenible y resiliente**

Estrategia 4

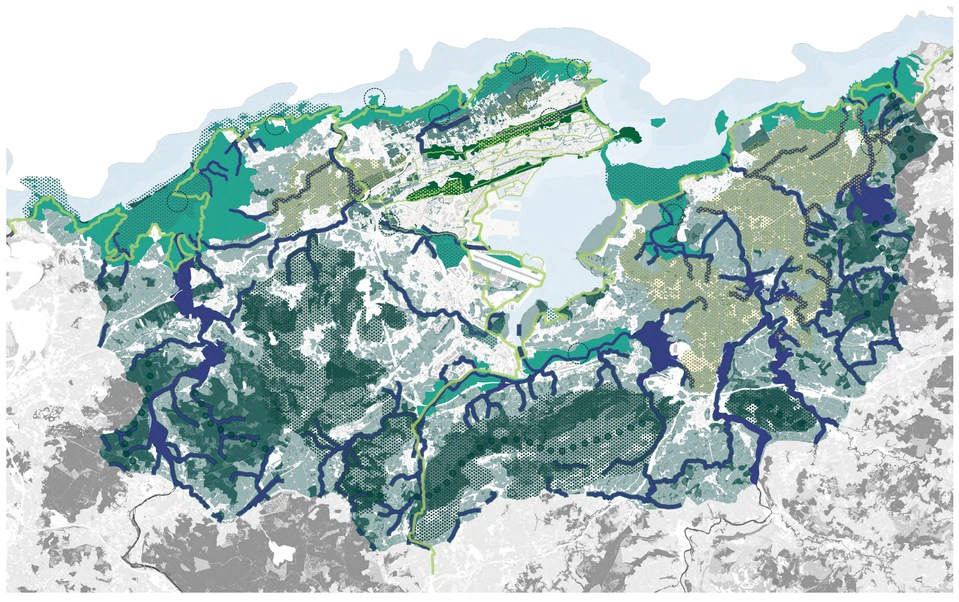
Santander, sostenible y resiliente traza una estrategia para definir un soporte que garantice el éxito del conjunto de procesos ecológicos de la ciudad y de los servicios ecosistémicos que se desprenden de estos.

Este planteamiento se articula mediante dos elementos indisociables, infraestructura verde y azul y metabolismo urbano, que inciden en la conectividad y el funcionamiento de esta estructura física, biológica y social.

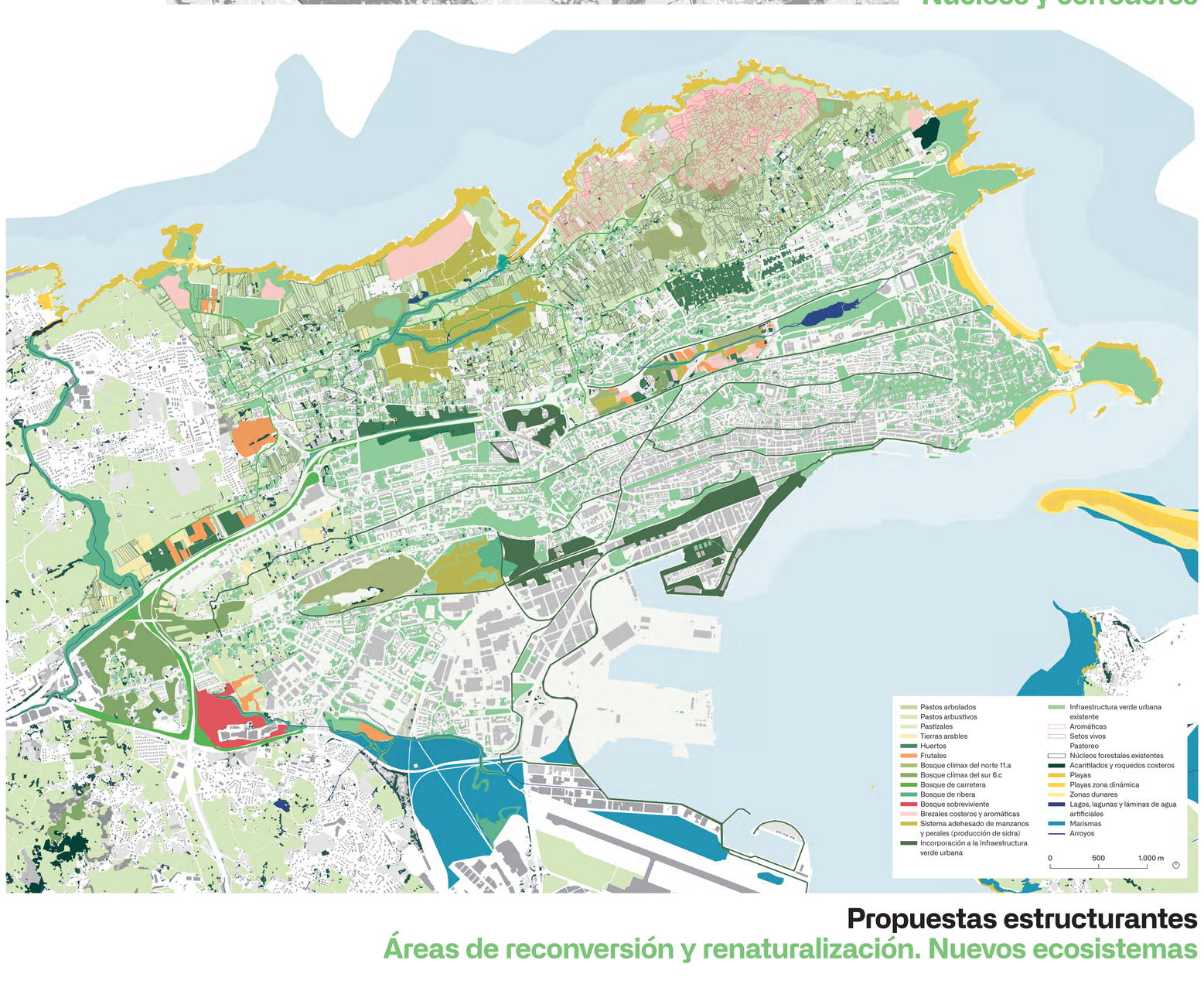
Por un lado, reúne y considera todas y cada una de las piezas de la infraestructura verde y azul —junto con sus valores ambientales, culturales y productivos— esenciales para el desarrollo ecológico. Asimismo, busca regenerar las relaciones de la ciudad con su entorno natural y/o rural, no tan solo a escala municipal, sino que también incidiendo en la escala biorregional, puesto que la ciudad no es una unidad estructural autosuficiente desde el punto de vista de sus ciclos biogeofíscios.

Por otro lado, analiza tres vectores esenciales del funcionamiento del metabolismo urbano: agua, energía y residuos, y define propuestas para una utilización y tratamiento eficiente de sus ciclos y recursos, reduciendo los impactos que se desprenden de la actividad humana y asegurando la circularidad y el retorno de los mismos.

Santander, Hábitat Futuro está conectada con su entorno y es consciente de que su sostenibilidad y resiliencia depende del modo en que la sociedad se relacione con el soporte que sustenta y permite el conjunto de relaciones vitales.



Contexto territorial
Núcleos y corredores



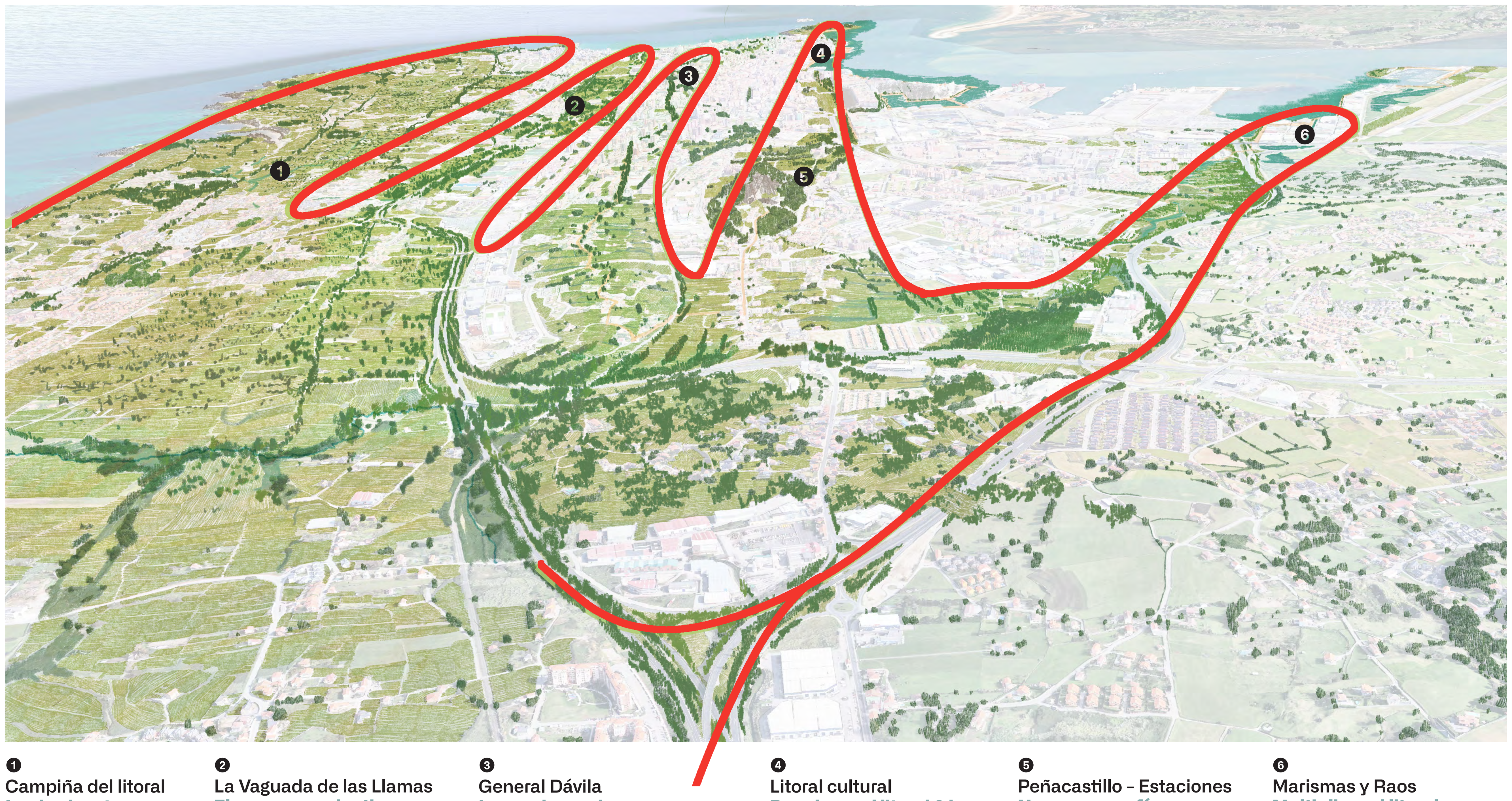
Propuestas estructurantes
Áreas de reconversión y renaturalización. Nuevos ecosistemas

Proyectos transversales para un **modelo de ciudad regenerativa**

Estos seis ámbitos constituyen espacios de oportunidad para el futuro de la ciudad de Santander. Aunque es previsible que su desarrollo y gestión se lleven a cabo de manera fragmentada y escalonada en el tiempo, constituyen espacios que integran de manera multiescalar el conjunto de las estrategias descritas en los apartados precedentes y necesitan de un relato unitario y una visión de conjunto para multiplicar sus efectos.

Al igual que el plan urbano conocido como el Plan de los 5 (Fingerplanen en danés) proporcionó en 1947 la visión de una estrategia para el desarrollo del área metropolitana de Copenhague, en Dinamarca, que aún perdura, estos ámbitos constituyen para la ciudad de Santander la base de una estructura destinada a proporcionar servicios ecosistémicos para la ciudad (de aprovisionamiento, regulación y socioculturales), así como el de restablecer los ciclos metabólicos del suelo y el agua, multiplicando la biodiversidad y fortaleciendo su funcionalidad ecológica.

Los proyectos transversales apuestan por recuperar la identidad biogeofísica de Santander como elemento clave desde el que "regeografizar" la ciudad y dotarla de identidad.



1. Campiña del litoral
Los horizontes del Cantábrico

2. La Vaguada de las Llamas
El parque productivo equipado

3. General Dávila
La cumbrera de Santander

4. Litoral cultural
Desplegar el litoral 9 km

5. Peñacastillo - Estaciones
Nueva geografía de actividad

6. Marismas y Raos
Multiplicar el litoral y reconectar con el territorio

1 Campiña del litoral
Los horizontes del Cantábrico

1 **Santander una península de lomas y vaguadas paralelas**
El ritmo de la geología hasta llegar al mar

2 **La lógica agrológica y la de asentarse en las lomas**
Defender la vaguada cultivada y la loma ocupada

3 **Agroparque litoral**
Preservar la capacidad agrológica de los mejores suelos

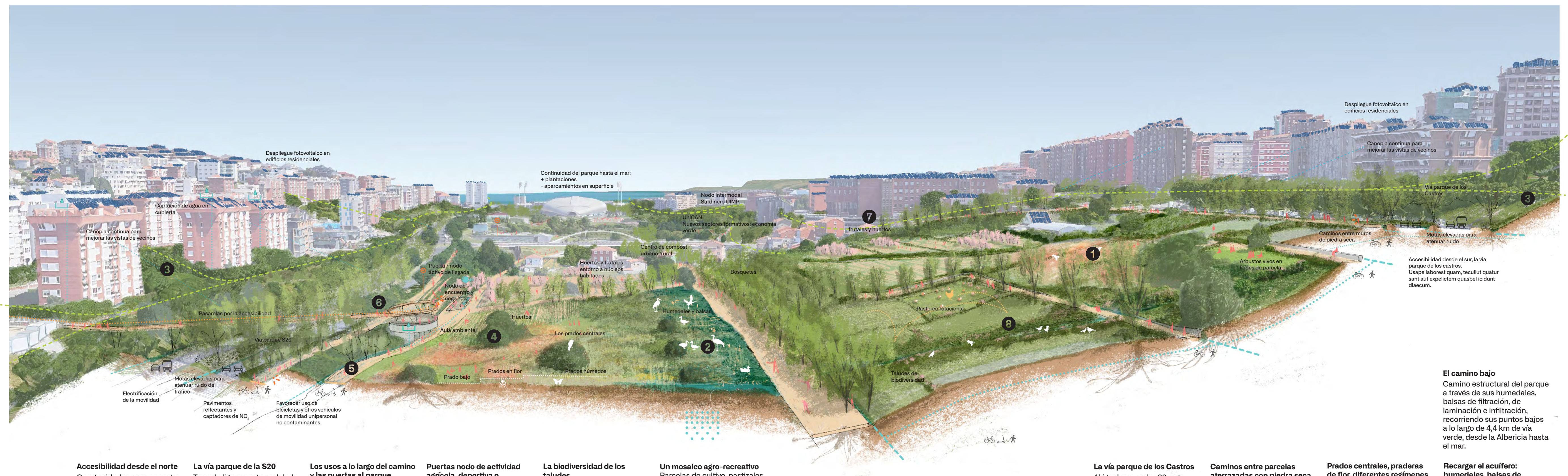
4 **Bosques y muros productivos y recreativos**
La continuidad del litoral

5 **Los horizontes del Cantábrico**
Una secuencia de horizontes rurales emergentes y reconocibles

6 **Las puertas de la Campiña, donde llegan los ejes cívicos**
Los enlaces de entrada desde la ciudad

La alimentación es uno de los retos del futuro para las ciudades y por eso la Campiña del litoral jugará un papel clave en el equilibrio entre el desarrollo urbano y el entorno agrícola y logrará satisfacer la demanda de alimentos. El proyecto plantea crear un paisaje diverso, productivo, resiliente y de gran riqueza ecológica: una mezcla equilibrada de bosque y agricultura que articulará y conectará los núcleos rurales desde la ciudad hasta el mar.

2 La Vaguada de las Llamas
El parque productivo equipado



El camino bajo
Camino estructural del parque a través de sus humedales, balsas de filtración, de laminación e infiltración, recorriendo sus puntos bajos a lo largo de 4,4 km de vía verde, desde la Albericia hasta el mar.

Accesibilidad desde el norte
Oportunidades para conectar con el parque desde las cotas altas de barrios, mediante pasarelas sobre las vías que lleguen directas a los nodos puerta de actividad. Su altura los convierte en miradores, mejora la accesibilidad y actividad entre el parque y los barrios ahora aislados.

La vía parque de la S20
Trazado ligeramente ondulado para pacificar el tráfico. Sección de vía parque con mayor espacio para plantaciones y recogida de las aguas de barrios y la propia vía. Los árboles plantados de gran porte completan y enriquecen una canopia pasante y diversa que conecta ambos lados. Las medianas y parterres laterales crean pequeñas motas para reducir el ruido de las ruedas.

Los usos a lo largo del camino y las puertas al parque
Al pacificar el tráfico, mejorar el confort, abrir ventanas entre la vegetación del talud, multiplicar visuales al parque y diversificar los usos y actividades que se desarrollan en el, mejorará el atractivo del paseo por la vía parque de la s20 que se convertirá en camino de cumbrera principal del parque.

Puertas nodo de actividad agrícola, deportiva o recreativa
Concentración de flujos y actividad en las puertas del parque: llegada de pasarelas altas, almacenamiento de agua, herramientas, aula de naturaleza, cafetería, terraza-mirador, gradas de estar y accesibles a huertos, fuente para riego y lugar de encuentro y descanso a la sombra y a cubierto.

La biodiversidad de los taludes
En los planos inclinados se acumulan las especies arbustivas, arbóreas y diversidad genética. Es por donde bajan los canales de escorrentía. Son hábitats existentes que proveen refugio y alimento (flor y fruto) para fauna y se deben potenciar para enriquecer su capacidad y servicios.

Un mosaico agro-recreativo
Parcelas de cultivo, pastizales, huertas comunitarias, huertas recreativas, prados altos, en flor y prados segados de diferentes tamaños para atraer diferentes usos y actividades. El mosaico atrae la biodiversidad y los usos mixtos en un parque que gradualmente va cambiando en sus 4,4 km de longitud.

La vía parque de los Castros
Al igual que en la s20, esta sección de vía parque le gana espacio al coche, para plantaciones y recogida de las aguas de barrios arriba y la propia vía. Las medianas y parterres laterales crean pequeñas motas para reducir el ruido de las ruedas. Los árboles plantados de gran porte completan y enriquecen una canopia pasante y diversa que conecta ambos lados. El parque de la vaguada de las llamas se libera de sus límites y se filtra por la ciudad.

Caminos entre parcelas aterrazadas con piedra seca
La sección típica de caminos del paisaje de la campiña del litoral se reproduce entre el mosaico de espacios productivos y recreativos del parque.

Prados centrales, praderas de flor, diferentes regímenes de siega para atraer la biodiversidad
Al variar la frecuencia de siegas, localización y extensión en el ámbito de prados centrales se genera un mosaico de alturas, especies, flores y escalas de espacios capaces de atraer a la biodiversidad alternados con nuestros usos y actividades.

Recargar el acuífero: humedales, balsas de laminación, aguas filtradas e infiltración entre la estructura de caminos
Hasta el punto más bajo llegan por canales las aguas de taludes, vías parque, prados y terrazas agrícolas de toda la vaguada. Las aguas se filtran por el camino y llegan a las balsas de laminación, creadas entre caminos, para infiltrarse y recargar el acuífero.

1 **La vaguada productiva y recreativa**
La campiña en la ciudad

2 **Eje territorial digestivo y permeable**
Conduce, filtra recoge, almacena, infiltra y recarga

3 **Extender la sección del parque**
Mejorar la permeabilidad de los actuales límites

4 **Atraer flujos al parque activando sus accesos con usos**
Nodos de usos productivo-recreativos y deportivos a lo largo de las vías Parque de los Castros y la S20

5 **Multiplicar las llegadas y mejorar la accesibilidad desde los barrios altos**
Aprovechar cotas altas de los barrios a los lados de la vaguada para pasar sobre las vías y llegar al parque

6 **Diseñar una imagen para la mejora de la accesibilidad**
Pasos, pasarelas y elevadores

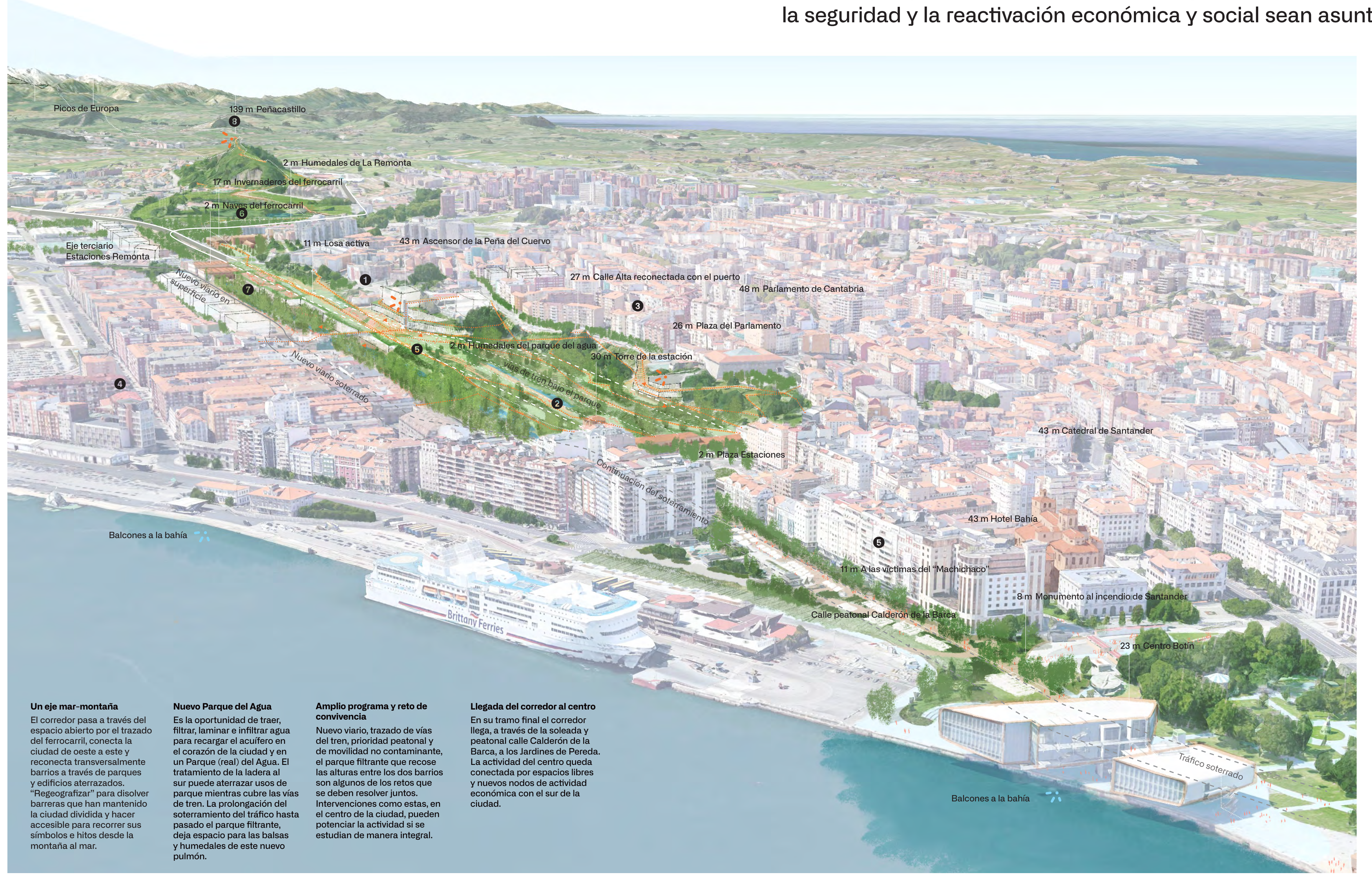
7 **Abrir el parque al campus, reperfilar el nuevo talud equipado**
El Parque Universitario

8 **Transición de usos de urbano a rural**
Un parque rururbano

La Vaguada de las Llamas tiene las condiciones para convertirse en un parque recreativo equipado, un espacio con una identidad rural y urbana que acerque el campo a la ciudad y la ciudad al campo. Un lugar para la biodiversidad, la producción, el aprendizaje, el deporte y el esparcimiento. Una Vaguada mejor, sostenible, fértil y conectada con las laderas de los Castros y de la Pereda, que multiplique las oportunidades de accesibilidad y los equipamientos. En definitiva: un parque equipado para 2055.

❺ Peñacastillo – Estaciones
Nueva geografía de actividad

El espacio ferroviario de Santander es uno de los grandes retos de la ciudad. Por eso, en el modelo se debe plantear un proyecto que no se circunscriba únicamente a lo que hoy entendemos por integración ferroviaria, sino que vaya más allá y se extienda desde la calle Alta hasta la calle Castilla y desde la Bahía a Peñacastillo. Un proyecto donde la continuidad ecológica y peatonal, el nuevo parque filtrante, la accesibilidad y conectividad transversal entre barrios, la seguridad y la reactivación económica y social sean asuntos imprescindibles.



❶ **Repensar el trazado ferroviario como vía de actividad económica**
Un eje de activación económica para atraer oficinas, comercios, hoteles, equipamientos deportivos, al centro de la ciudad

❷ **El nuevo parque del agua que recarga el acuífero**
Nuevo pulmón de la ciudad y corazón del corredor verde/azul entre Peñacastillo y el mar

❸ **Aterrazar para reconectar y retejer los dos barrios**
Regeografizar el ámbito de estaciones para multiplicar la continuidad y las relaciones entre las dos alturas

❹ **Encontrar el equilibrio entre parque filtrante, ferrovías, llegada del ave, terrazas conectoras y nuevo viario**
La continuidad de parque filtrante, vías y accesibilidad, longitudinal y transversal, serán las 3 invariables del proyecto que de solución al ámbito

❺ **Pacificar viarios del ámbito y promover una movilidad sostenible**
Intercambio modal en nodos de transporte y liberar el suelo de aparcamientos en superficie

❻ **El patrimonio y trazado ferroviario aloja y conduce a nuevos usos**
Transformar el patrimonio ferroviario en nuevos equipamientos y espacios públicos cubiertos

❼ **La fachada activa bajo la losa del agua, más allá del tren**
Crear una fachada activa continua y al sol. La nueva llegada a la ciudad entre fachadas activas

❽ **Continuidad del eje Estaciones, Remonta, Peñacastillo**
Secuencia de espacios y hábitats interconectados

❹ Litoral cultural
Desplegar el litoral 9 km

La singular ubicación geográfica de Santander sobre una bahía orientada al sur es un elemento importante en la cultura y la vida cotidiana de sus habitantes. A lo largo de su recorrido se localizan muchos de los equipamientos culturales más significativos de la ciudad. El reto está en la apertura —temporal o permanente— y dinamización de los espacios portuarios para continuar este eje sociocultural hasta la dársena de Maliaño y crear un nuevo ámbito abierto al mar que acoja nuevos espacios de creación e innovación.

❶ **Extender el eje litoral cultural existente**
9 km de litoral equipado desde La Magdalena a la Azucarera

❷ **Un frente portuario abierto a la ciudad**
Diseñar y gestionar nuevos espacios de relación ciudad-mar

❸ **Nueva centralidad cultural y recuperación del patrimonio marítimo**
Reconversión de los silos y naves en nuevos espacios para el barrio y la ciudad

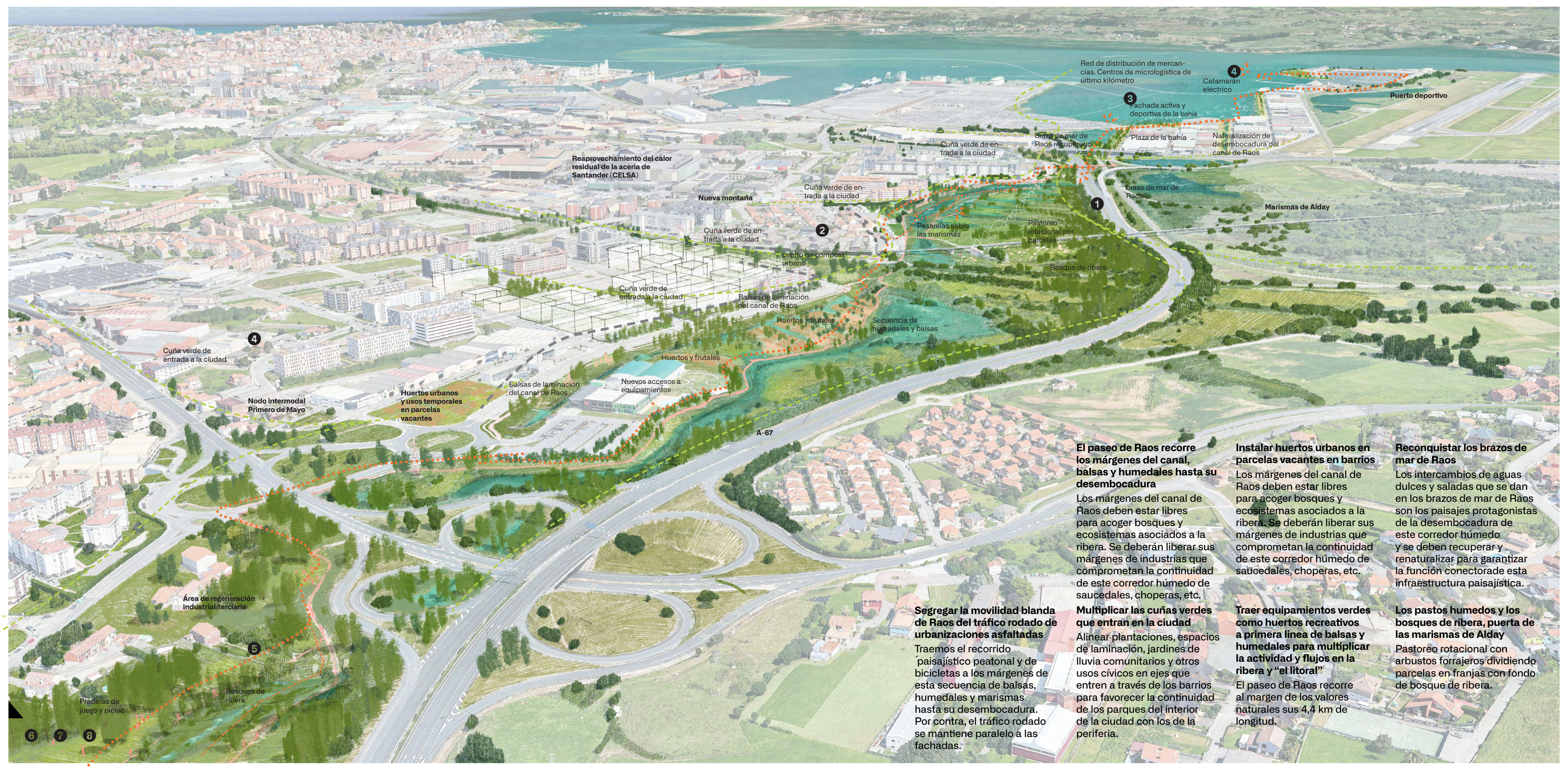
❹ **Promover la maritimidad**
Dársenas activas y creativas: recuperar usos y actividades en contacto con el mar

❺ **Refugio climático**
Mejorar el confort de los espacios públicos del litoral

❻ **Un frente portuario habitable y por fases**
Maliaño y los plazos de un frente marítimo accesible

❻ Marismas y Raos
Multiplicar el litoral y reconectar con el territorio

Santander tiene un reto ecológico y social importante en el ámbito de la Bahía, con ecosistemas donde confluyen zonas intermareales, prados y humedales. Una zona afectada por los efectos del cambio climático destinada a ser un corredor biorregional que integre infraestructuras, actividad portuaria y usos residenciales para lograr un espacio ecológico atractivo para la ciudadanía. Además, la ampliación del Parque Científico y Tecnológico de Cantabria contribuirá a revalorizar los paisajes existentes y crear nuevas conexiones en el territorio.



❶ **Raos, las marismas litorales**
Atraer actividad y equipamientos

❷ **Multiplicar la fachada al litoral y potenciar cuñas verdes**
Renaturalizar el entorno natural del canal de Raos y sus zonas de marisma

❸ **La fachada activa de la bahía**
Transformar el muelle en nuevo centro de actividad deportiva en primera línea de mar

❹ **Recorrido litoral sur**
Cambio de sección del camino de borde: 6,5 km de paseo del litoral sur

❺ **Entre Otero y Raos, el paisaje rural periurbano**
Las infraestructuras y la división de ecosistemas

❻ **La ampliación del PCTCAN**
Una oportunidad para la conectividad y la economía circular

❼ **El paisaje como infraestructura**
Conectores y ecoductos

❽ **Matriz forestal**
Mallar una infraestructura forestal para el futuro del municipio

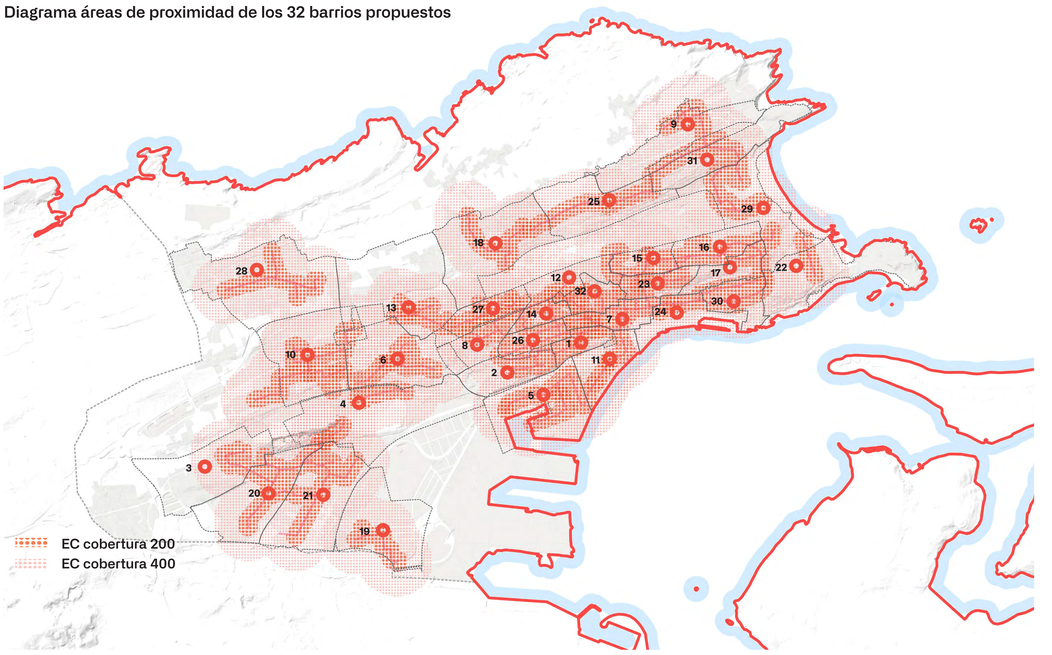
Proyectos transversales para un modelo de ciudad regenerativa

Plan de Barrios

El Plan de Barrios en Santander, Hábitat Futuro es una simbiosis entre un instrumento de planificación estratégica y una herramienta de participación ciudadana. No se trata tan sólo de una traslación de escala del Plan estratégico del modelo de ciudad a los barrios, el Plan de Barrios propone espacios de gobernanza propios de planes de mejora de barrios y de presupuestos participativos distritales, con el fin de consolidar espacios para la construcción compartida de la ciudad de proximidad.

El Plan de Barrios atiende a la diversidad y desigualdad de los barrios identificada en el análisis, pero no es exclusivamente un plan de mejora de barrios vulnerables, es un instrumento de planificación y gobernanza para todos los 32 barrios. Es una radiografía completa de la ciudad de modo que ofrece a cada uno de los barrios un plan para evolucionar hacia la ciudad de proximidad, pero no una propuesta cerrada sino un plan flexible, abierto que deberá ser debatido a través de espacios de participación técnica y ciudadana.

Diagrama áreas de proximidad de los 32 barrios propuestos



1 Calle Alta - Cabildo
2 Calle Alta - Valdecilla
3 Camarreal
4 Campogiro - Cajo - La Remonta
5 Castilla - Hermida - Pesquero
6 Cazoña
7 Centro
8 Ciudad Jardín - Porrúa - Cuatro Caminos
9 Cueto
10 El Alisal
11 Estaciones - Catedral
12 El Alta - Conservatorio - Altamira
13 La Albericia
14 La Tierruca
15 Los Castros - Fernando de Los Ríos
16 Los Ríos - La Encina - Los Pinares
17 Menéndez Pelayo
18 Monte
19 Nueva Montaña
20 Peñacastillo - Hermanos Calderón
21 Peñacastillo - Ortega y Gasset
22 Pérez Galdós - Reina Victoria
23 Entrehuertas - Prado - San Roque
24 Paseo Pereda - Puertochico
25 S-20 - La Torre
26 San Fernando
27 San Francisco - Pronillo
28 San Román de La Llanilla
29 El Sardinero
30 Tetuán - Gamazo
31 Valdenoja
32 Vía Cornelia

Calle Alta - Cabildo

Calle Alta - Valdecilla

Camarreal

Campogiro - Cajo - La Remonta

Objetivos del Plan de Barrios

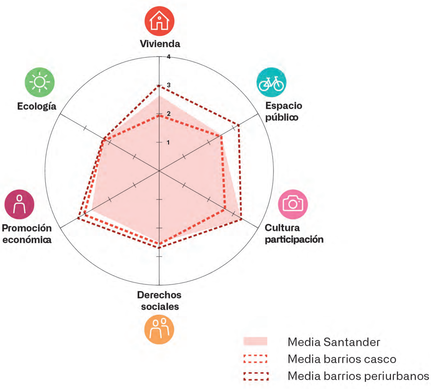
- Desarrollar un plan estratégico para cada barrio que permita avanzar hacia la ciudad de los 15 minutos en paralelo al PGOU
- Generar instrumentos de gobernanza barrial y municipal.
- Dinamizar la identidad cultural, reforzar la identidad y singularidad de cada uno de los barrios.
- Reducir la desigualdades entre barrios.

Contenidos del Plan de Barrios

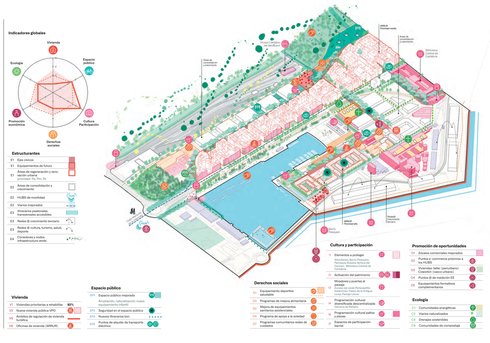
El Plan de barrios despliega la estrategia del modelo de ciudad Santander hábitat futuro a través de 32 planes de barrio en los que se recoge para cada uno, tal y como se muestra en las leyendas, tanto los principales proyectos estructurantes de las 4 estrategias del modelo de ciudad , como el conjunto de propuestas pormenorizadas organizadas en las 6 temáticas transversales que definen la ciudad de proximidad. El índice de las propuestas iniciales pormenorizadas del Plan de Barrios, describe de modo general las propuestas tipo cuya viabilidad e idoneidad deberá ser estudiada por las diferentes administraciones competentes.

Análisis comparado de barrios

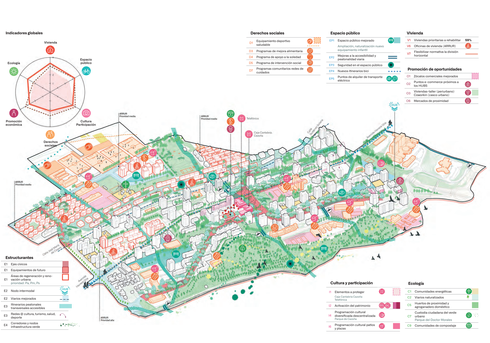
El punto de partida del Plan de cada barrio es el resultado de su análisis. Para cada barrio se muestra la estrella con el valor global de cada barrio para cada una de las temáticas, de esta manera podemos saber sobre qué aspectos se debe incidir. Los números del 1 al 4 determinan en qué nivel del cuartil se encuentra el barrio, siendo 1 peor, y 4 mejor.



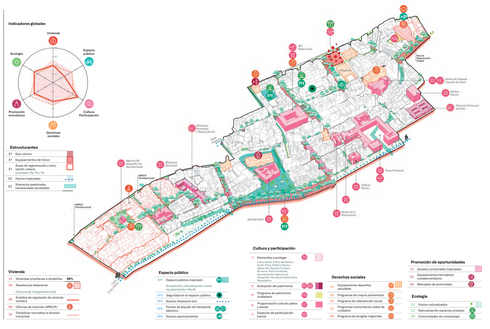
Castilla - Hermida - Pesquero



Cazoña

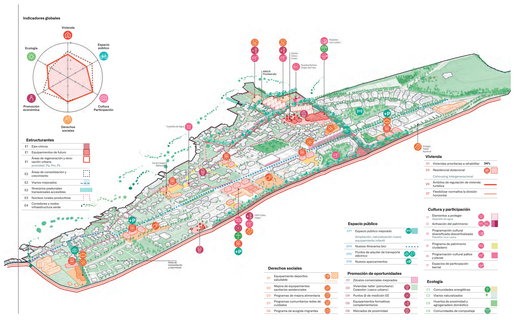


Centro

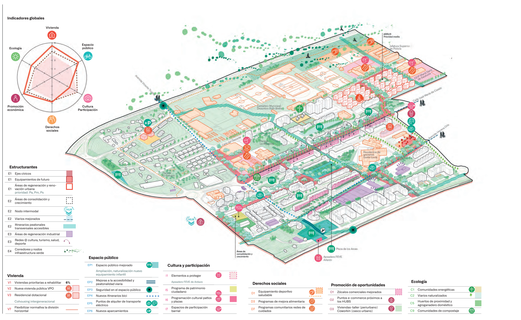


Ciudad Jardín - Porrúa - Cuatro Caminos

Cueto

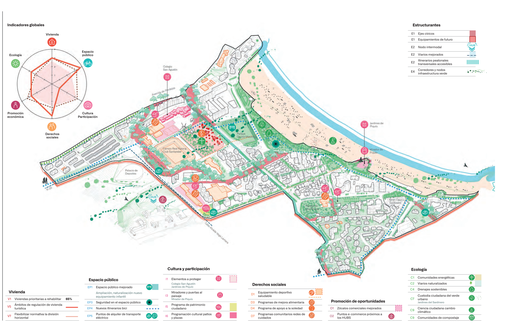


El Alisal



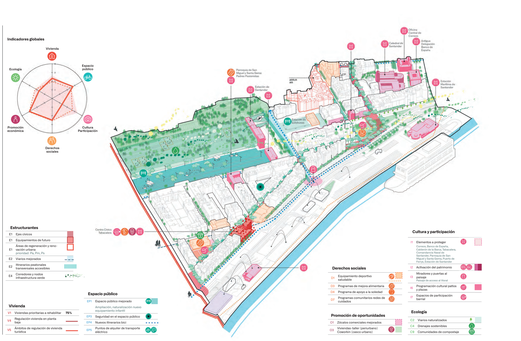
El Alta - Conservatorio - Altamira

El Sardinero

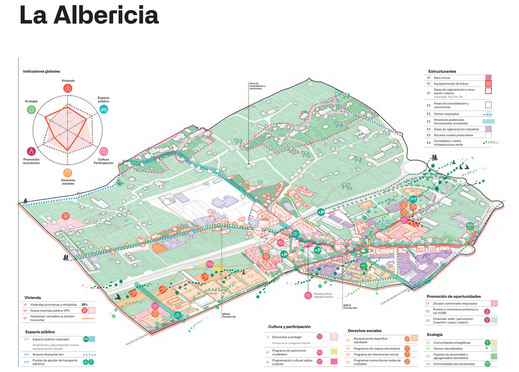


Entrehuertas - Prado - San Roque

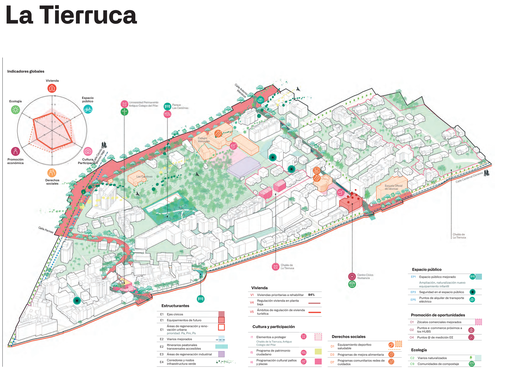
Estaciones - Catedral



La Albericia



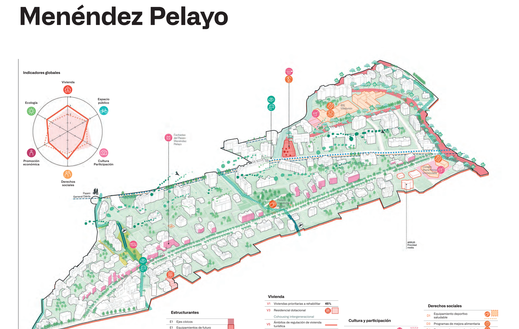
La Tierruca



Los Castros - Fernando de Los Ríos

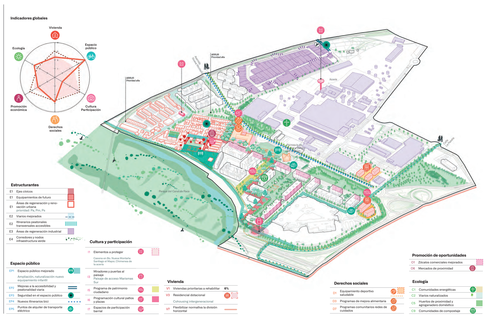
Los Ríos - La Encina - Los Pinares

Menéndez Pelayo

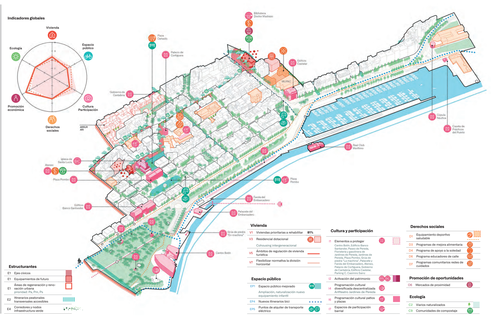


Monte

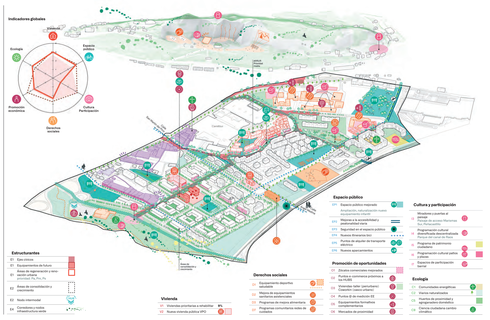
Nueva Montaña



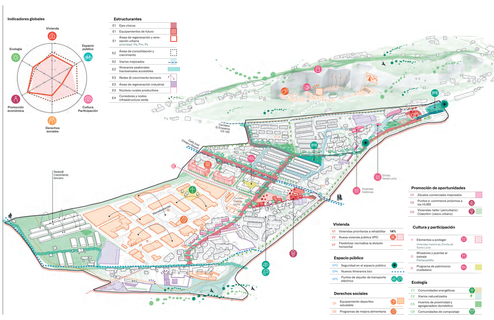
Paseo Pereda – Puertochico



Peñacastillo – Hermanos Calderón



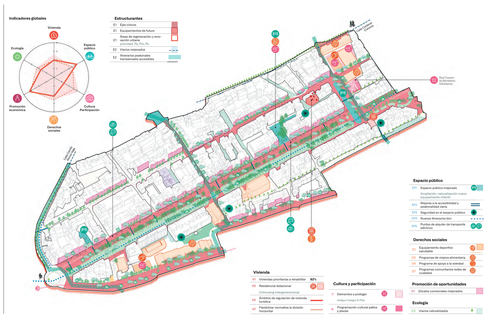
Peñacastillo – Ortega y Gasset



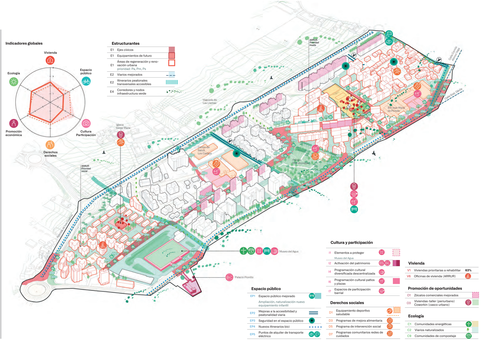
Pérez Galdós – Reina Victoria

S-20 – La Torre

San Fernando

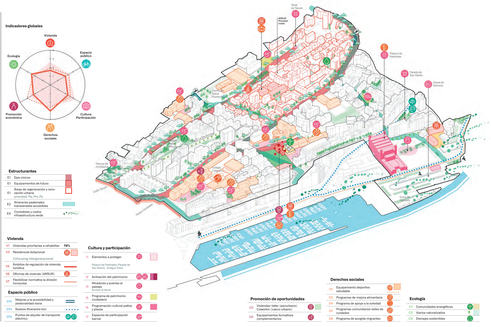


San Francisco – Pronillo



San Román de La Llanilla

Tetuán – Gamazo



Valdenoja

Vía Cornelia