

Santander, Hábitat Futuro

El urbanismo
regenerativo
como modelo
de ciudad

Informe de Participación Pública

Marzo, 2023



LANDLAB



Informe de participación pública Contenido

Actividades de participación

Exposición y visitas guiadas

Mesas vecinales

Comunicación del proceso

Presentaciones

Web

Redes sociales

Podcast

Publicidad urbana

Foro SER

Impacto en los medios

Medios digitales

Medios impresos

Medios audiovisuales

Medios especializados en arquitectura y urbanismo

Sugerencias y propuestas

Sugerencias

-

Anexo: Resultados y aportaciones de las Mesas vecinales

Introducción

Qué es este documento

Este informe es el colofón al proceso de información pública realizado durante los últimos 2 meses y medio, del 16 de noviembre de 2022 hasta el 28 de febrero de 2023, para la presentación y participación del Modelo de ciudad Santander, Hábitat futuro.

En este documento se muestran las conclusiones de cuantas actividades, comunicaciones y debates se han producido a lo largo de estos meses, y sirve como un punto y aparte dentro del proceso de elaboración del PGOU de Santander, puesto que se cierra el documento del Modelo de Ciudad. De hecho, acompañando a este Informe se encuentra corregido, revisado y modificado por las sugerencias recibidas el documento *Santander, Hábitat futuro*, ratificado como modelo para la ciudad de Santander. Se puede consultar en la página de Descargas del modelo: <https://santanderhabitatfuturo.com/descargas/>

#ParticipaPGS

Previo a este trabajo, como punto de partida del nuevo Plan General de Ordenación Urbana del municipio de Santander, en 2020 el Ayuntamiento inició un proceso de participación denominado Consulta pública ciudadana o #ParticipaPGS que duró una buena parte del año, y que funcionó como reflexión abierta para que la ciudadanía de Santander pensase desde cero Cuál era el modelo de ciudad que quería.

Como resultado de ese proceso se obtuvo un extenso documento que recogió más de 1.800 opiniones y que sentó las bases del concurso posterior. En 2021 se lanza y en 2022 se falla, gracias a un jurado internacional, el concurso para el Modelo de ciudad, y entre julio y noviembre de 2022 el equipo ganador formado por Landlab y Paisaje Transversal redacta este modelo: Santander, Hábitat Futuro.

Participación y sugerencias

El proceso de información pública desarrollado tiene su base legal en el Artículo 90.4 de la reciente Ley 5/2022, de 15 de julio, de Ordenación del Territorio y Urbanismo de Cantabria, que propone que *“Antes de iniciar la elaboración del Plan General de Ordenación Urbana, el Ayuntamiento abrirá un periodo de información pública por un plazo de un mes, (...) en el que se pondrán de manifiesto las prioridades de la futura ordenación, sus líneas básicas y estratégicas, expresándolo, todo ello, mediante la correspondiente documentación que será sencilla y clarificadora para que los ciudadanos puedan tener un conocimiento del modelo que se propone.”*

Por ello se ha desarrollado este proceso de participación pública que complementa el proceso previo de #ParticipaPGS. Las acciones centrales desplegadas para hacer llegar el nuevo Modelo de ciudad planteado son la página web y la exposición, donde el documento se puede consultar, descargar y revisar de forma completa y resumida. Asociadas a esta información se organizaron 5 mesas vecinales con decenas de participantes como principal fuente de recogida de información. Asimismo se llevaron a cabo visitas guiadas a la exposición, presentaciones divulgativas, políticas, técnicas y profesionales, así como diálogos a través del buzón abierto.

Comunicación

Como complemento fundamental a la participación abierta se ha desarrollado una campaña continua de más de 3 meses en la que se ha generado un debate amplio en las principales redes sociales, se ha publicado información con carácter positivo y constructivo sobre el proyecto en todos los medios locales y muchos nacionales tanto físicos como digitales, en todos los medios profesionales del urbanismo y en algunos medios académicos. Por último cabe destacar la positiva incidencia del podcast desarrollado para el proyecto.

1. Actividades de participación



Tras la redacción del Modelo de Ciudad, los análisis, propuestas, criterios y estrategias que lo componen se hicieron públicos para ser evaluados, matizados, corregidos o refrendados por la sociedad santanderina.

Para ello, se desplegaron una serie de actividades de contraste y comunicación que abrieron el debate a la ciudadanía a través de distintos espacios y formas de participación.

Exposición y visitas guiadas

La etapa de información y participación comenzó con la apertura de la exposición en el Espacio Cultural Ricardo Lorenzo del Colegio Oficial de Arquitectos de Cantabria, situado en C/Los Aguayos 5. La exposición ha estado abierta durante dos periodos:

- Periodo de información pública: 18 de noviembre - 20 de enero, 18-21h de lunes a viernes
- Ampliación de la exposición: 30 de enero - 28 de febrero, 17-20h de lunes a viernes

El formato de la exposición fue pensado para que pueda ser trasladado fácilmente a otros espacios expositivos de la ciudad, y se compone de 10 lonas enrollables.

Además de la exposición, se realizaron una serie de visitas guiadas que se listan a continuación:

Visitas a entidades

1. Presidentes CEOE-CEPYME Cantabria y Asociación de Constructores y Promotores. 14 de diciembre
2. ASECOVE Concesionarios. 29 de diciembre
3. Visita guiada con el JURADO del Concurso. 12 enero
4. Visita Cantabria UNATE Universidad Permanente de Cantabria. 9 de febrero

Visitas guiadas abiertas al público general

5. 18 noviembre. 19h. Visita inauguración Expo.
6. 22 noviembre. 16h.
7. 23 noviembre. 16h.
8. 24 noviembre. 18h. Sin inscripción
9. 25 noviembre. 16h.
10. 28 noviembre. 18h.
11. 20 enero. 18h. Visita cierre Expo

Tras el cierre de la exposición en el COACAN, está previsto su traslado a la Universidad de Cantabria.

Visitantes

Según el registro de visitantes del COACAN, acudieron 186 personas a la exposición individualmente, además de las visitas guiadas y presentaciones realizadas en el espacio. Entre ellos 69 fueron mujeres y 117 hombres.

En cuanto a las visitas guiadas, se contó con más de 80 participantes, de los cuales 28 se apuntaron a través del formulario web para acudir a las visitas abiertas al público general. Esto hace un total de 265 visitantes.



ANTONIO BEZANILLA. DIRECTOR URBANISMO AYUNTAMIENTO DE SANTANDER



Mesas vecinales

Tras la participación realizada en 2020 en la Consulta pública ciudadana previa al Plan General de Santander, el Ayuntamiento de Santander puso en marcha este proyecto para definir el modelo de ciudad.

En este marco, definido por la propuesta *Santander, hábitat futuro*, durante noviembre y diciembre de 2022 se celebraron 5 mesas vecinales con un doble objetivo:

- PRESENTAR E INFORMAR a la ciudadanía sobre el nuevo modelo diseñado para el futuro de la ciudad, con un horizonte a 2055.
- CONTRASTAR Y EVALUAR las nuevas propuestas, recoger consensos y nuevas aportaciones

Marco de trabajo

El marco de trabajo consistió en informar previamente a participar, en aras de una participación informada. Para facilitar la comprensión, los contenidos del nuevo modelo de ciudad se estructuraron de manera simplificada, siguiendo las propuestas técnicas, tanto las **estrategias** como los **proyectos transversales**. En ese sentido, los talleres se realizaron en torno a grupos de trabajo de 4 a 8 personas y sobre paneles con **10 propuestas** que englobaban las estrategias y los proyectos transversales, tocando todos los temas y ámbitos del municipio.

Apoyo en la difusión

Para ayudar a la difusión en este periodo se facilitaron **canales informativo-comunicativos**, tanto presenciales como digitales, a través de la exposición, de 3 tótems en espacios públicos, múltiples publicaciones en redes sociales y notas de prensa. Todos estos medios contaban

con información sobre el modelo, acceso a los documentos y las invitaciones a participar en las mesas vecinales. Las mesas vecinales fueron el canal de participación presencial que recogió las aportaciones cualitativas.



Santander, Hábitat Futuro

Santander tiene un nuevo modelo de ciudad. Conócelo.

La ciudad mejor. Se desarrolla con urbanismo regenerativo.

Sesión en Castilla-Hermida
¡Ven a la mesa vecinal!

Centro Cívico Tabacalera
C/ Antonio López, 36. Santander

Martes 22.11.2022
de 19.00 h. a 21.00h.

santanderhabitatfuturo.com
@habitatfuturo
@santanderhabitatfuturo

Un proyecto de **SANTANDER** **LANDLAB** **paisaje transversal**



Descripción del proceso de participación

Para alcanzar los objetivos planteados, la metodología de participación contó con tres etapas consecutivas: preparación, información + participación, y evaluación.

En la etapa de preparación desarrollada en octubre de 2022, se detectaron los lugares para celebrar las sesiones, el mapa de agentes a invitar y se elaboró el contenido del proceso, partiendo del trabajo técnico realizado. Paralelamente, se llevó a cabo el trabajo de comunicación y divulgación.

La etapa de información y participación arrancó el 16 de noviembre con la apertura de la exposición en el COACAN, como antesala de las mesas vecinales que se celebraron las siguientes fechas:

- 21 de noviembre Centro y Entrehuertas, COAC
- 22 de noviembre Castilla-Hermida, Centro Cívico Tabacalera
- 23 de noviembre San Román, Centro cívico Mercedes Cacicedo
- 25 de noviembre Cueto, Centro Social Bellavista
- 27 de diciembre Peñacastillo, Antiguas Escuelas de Camarreal

Estas sesiones contaron con una parte informativa y otra participativa y tuvieron una duración de unas dos horas.

Por último, la fase de evaluación, desarrollada durante el mes de diciembre de 2022, consistió en la síntesis de las aportaciones recogidas en las sesiones y la redacción del presente informe.



Indicadores de participación

Total: 92 participantes

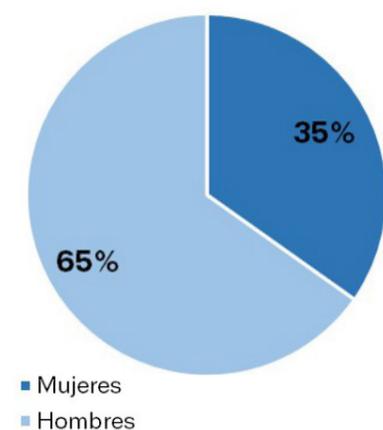
- Mesa vecinal Centro: 24 participantes
- Mesa vecinal Castilla-Hermida: 20 participantes
- Mesa vecinal San Román: 9 participantes
- Mesa vecinal Cueto: 39 participantes

En cuanto al género, se obtuvo una **mayor participación de hombres que de mujeres**, con un 65% y un 35% respectivamente. Esto muestra desigualdad en la participación y respecto a la población actual (46% hombres y 54% de mujeres). Este hecho también se dio en la Consulta previa al PGS de 2020, por lo que debería abordarse en futuros procesos similares.

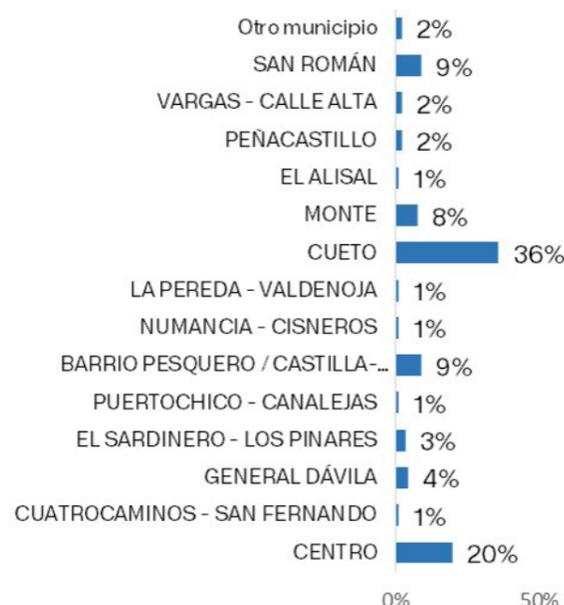
Según el tipo de agente, cabe destacar que las personas asociadas y representantes municipales, además de pertenecer a algún tipo de colectivo, son también personas vecinas de Santander. Por ello, el 98% de las quienes participaron son personas vecinas de Santander, el 18% pertenece al tejido asociativo y el 5% son representantes municipales. Solo el 2% vive fuera de Santander pero trabaja en la ciudad.

Esto también se puede observar en el gráfico de participantes por barrio, donde destacan Cueto y el Centro como zonas de más alta participación.

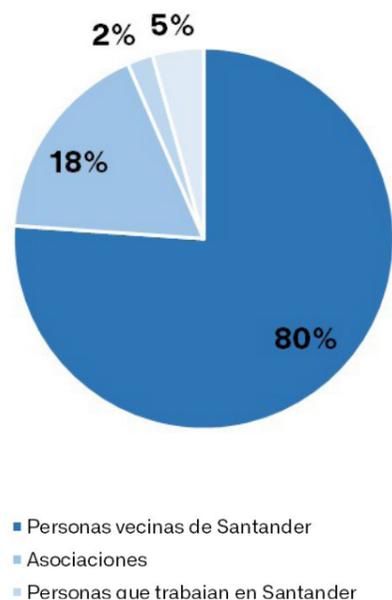
Participantes por género



Participantes por barrio



Participantes por tipo de agente



Dinámica de la sesión

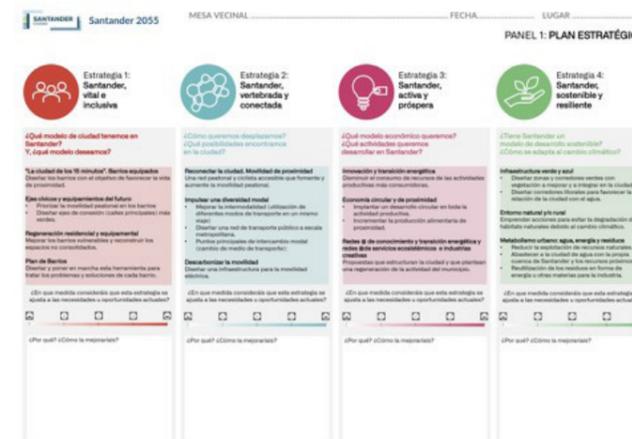
Charla informativa

Todas las sesiones contaron con una primera parte de charla informativa. En esta, el equipo redactor del modelo de ciudad explicó a las personas participantes las propuestas a través de una presentación, con el objetivo de conseguir una participación informada.

Dinámica de participación

Tras la explicación técnica, el equipo de participación presentaba la dinámica. Siguiendo la metodología de mesas de trabajo colaborativo, se organizaba a las personas participantes en grupos de debate para trabajar los paneles propuestos.

La dinámica consistía en debatir sobre tres paneles: uno de ellos trataba las propuestas del plan estratégico y los otros dos, los proyectos transversales, con el fin de contrastar y evaluar todas las propuestas con las personas participantes. Con todo, la duración global de cada sesión fue de 2 horas.



Panel estrategias



Panel proyectos transversales



Resultados y aportaciones Estrategias

A continuación, se recogen los resultados y aportaciones recibidas en todas las mesas vecinales para cada tema propuesto.

Por un lado, en las siguientes páginas, se muestran las síntesis de todas estas a modo de **resumen de aportaciones**, donde por estrategias o proyectos se encuentra la **valoración** numérica que por consenso se le ha dado a cada propuesta (a partir de las barras de valoración en una escala del 1 al 5, de menor a mayor valoración), y se enumeran las ideas principales de todas las mesas.

Por otro lado, más adelante, a modo de **anexo**, se recogen los resultados detallados por tema, con la particularidad de cada mesa y barrio. A pesar de que en cada mesa se trataron todos los temas, se puede observar como en algunas de ellas hubo proyectos sobre los que no se debatió, bien por falta de tiempo o interés.

Por último, cabe destacar que, además de las aportaciones cualitativas, en el anexo se muestran también las **barras de valoración** de cada tema, sobre las que se pidió a la ciudadanía evaluar cada propuesta en una escala del 1 al 5 en función del grado de aceptación de cada propuesta.

Estrategia 1: Santander, vital e inclusiva

Valoración **4,5/5**

- Visión transversal de los barrios, para regenerarlos y activarlos, llevando a cabo el Plan de Barrios.
- Generar más espacios para la infancia.
- Limitar el uso del vehículo privado.
- Atraer a la población joven para que se quede en el municipio y pueda ser parte del cambio de modelo.
- Ofertar más vivienda pública.
- Equilibrar la oferta de equipamientos en los barrios.
- Equipar los barrios con parques, plazas y zonas verdes de proximidad.
- Utilizar espacios en desuso para ganar espacios para la ciudadanía.

Estrategia 2: Santander, vertebrada y conectada

Valoración **4,5/5**

- Diseñar un modelo de movilidad intermodal integral.
- Limitar el uso del vehículo privado en la ciudad.
- Planificar aparcamientos disuasorios que sirvan como nodos de actividades y usos con buenas conexiones.
- Completar la red de carril bici por toda la ciudad, quitando espacio al vehículo, no al peatón.
- Diseñar corredores verdes que conecten la ciudad.
- Mejorar las conexiones transversales.
- Integrar bicicletas eléctricas públicas en la red de transporte público municipal.
- Resolver las problemáticas concretas de tráfico en los puntos de entrada y salida de la ciudad.

Estrategia 3: Santander, activa y próspera

Valoración **4/5**

- Potenciar la producción y los productos de cercanía.
- Impulsar y facilitar las explotaciones ganaderas.
- Crear y facilitar las comunidades energéticas.
- Reactivar los barrios y los comercios de proximidad.
- Favorecer la organización cooperativa para la venta de productos locales.
- Situar las administraciones públicas cerca de los núcleos de actividad y conexión para reducir los desplazamientos en vehículo privado.
- Facilitar la integración de talleres.
- Mejorar las conexiones con la UniCan, la UIMP y el PCTCAN.

Estrategia 4: Santander, sostenible y resiliente

Valoración **4,5/5**

- Mejorar la utilización y gestión del agua en el municipio.
- Permeabilizar los suelos.
- Definir bien las actuaciones para conservar la coherencia ecológica.
- “Santander Capital Natural” como estrategia complementaria al Modelo.
- Integrar más verde en los barrios.
- Poner en valor los servicios ecosistémicos.
- Acciones de adaptación al cambio climático.
- Poner en valor el paisaje como patrimonio natural.
- Facilitar las comunidades energéticas.
- Promover cubiertas verdes.

Proyectos
transversales

1

Campaña del litoralLos horizontes
del Cantábrico

- Cambiar el nombre de “campiña” por “mies”.
- Recuperar la actividad productiva y ampliarla (agrícola, ganadera, pesquera, educativa, artística), así como su relación con las comerciales (venta directa).
- Recuperar las viñas como cultivo tradicional.
- Mantener los caminos históricos y los muros.
- Regularizar y mejorar los viales y caminos.
- Proteger los espacios del POL para un uso agrario alternativo.
- Recuperar los arroyos naturales y sus riberas.
- Prever actuaciones adaptación al cambio climático (zona de alto riesgo).
- No construir grandes instalaciones turísticas.
- Actuaciones concretas en Panteón del Inglés, Fumoril, La Vaca y la explanada del Faro.

2

La Vaguada de las LlamasEl parque productivo
equipado

- Continuar el paisaje rural para integrarlo en la ciudad pero sin ser productivo, sino parque ecológico como aula ambiental.
- Integrar equipamientos y actividades para conseguir mezcla de usos, respetando y priorizando siempre la naturaleza.
- Priorizar la mejora de las conexiones a través de pasarelas, actualmente es una barrera.
- Plantar más árboles para conseguir sombra e integrar suelos permeables.
- Recuperar el sistema dunar de la parte este de la vaguada hacia el mar.
- Favorecer la convivencia del parque con las viviendas y edificios existentes.
- Diseñar un Plan Director de Ampliación de la UC que tenga en cuenta este ámbito.

3

General DávilaLa cumbre de
Santander

- Renaturalizar el “Paseo del Alta” como una espina dorsal verde.
- Favorecer y potenciar su condición de miradores sobre la ciudad por ser cumbre.
- Diseñar un tranvía que recorra el eje como medida de pacificación del tráfico.
- Integrar carril bici en toda la calle.
- Garantizar el transporte público en este eje y en sus laderas colindantes.
- Impulsar la economía de la zona ya que están desapareciendo servicios.
- Integrar el verde en la calle y aumentar la superficie de parques.
- Construir más centros cívicos.

4

Litoral culturalDesplegar el litoral
9 km

- Integrar actividades accesibles económica y socialmente para toda la ciudadanía, para que no se produzca gentrificación ni pérdida del carácter pesquero de la zona.
- No perder actividades pesqueras.
- Dar un tratamiento específico a las calles Castilla y Marqués de la Hermida por su influencia en toda la ciudad.
- Recuperar el patrimonio marítimo.
- Generar parques y zonas verdes.
- Facilitar viviendas para trabajadores de los polígonos cercanos en las zonas recuperadas.
- Aprovechar edificios del Puerto que están en desuso para equipamientos culturales.
- Diseñar aparcamientos disuasorios para reducir el tráfico de la zona.

5

Peñacastillo - EstacionesNueva geografía
de actividad

- No llevar a cabo la propuesta de la “losa”, y si es la única opción, pensar la mejor solución para integrar el verde.
- Reducir el espacio de la playa de vías y ganarlo como espacio público.
- Reducir el tráfico de vehículos privados.
- Naturalizar la zona y dotarla de equipamientos para la ciudadanía.
- Hacer conexiones lineales con la Calle Alta sin modificar artificialmente la topografía.
- Unir la estación de autobuses con la de trenes.
- Potenciar y mejorar el transporte ferroviario y de cercanías.
- Diseñar un Plan Especial para esta zona.
- La Remonta como parque natural.

6

Marismas y RaosMultiplicar el litoral
y reconectar
con el territorio

- Recuperar la marisma y protegerla.
- Renaturalizar la zona y aprovechar la oportunidad para estructurar la periferia.
- No incidir en exceso en la utilización de huertos urbanos, ya que generan residuos y pueden perjudicar a las marismas.
- Potenciar la relación de las naturaleza y las personas, sin pensar en la producción.

Conclusiones

Tras la evaluación de las aportaciones recibidas en las mesas vecinales celebradas en noviembre de 2022, se observa que la valoración de las propuestas del nuevo modelo de ciudad es positiva.

En cuanto al plan estratégico, las personas participantes validaron y valoraron muy positivamente las cuatro estrategias propuestas, sin obviar las aportaciones y nuevas propuestas que se han recogido para mejorarlas.

Sobre los proyectos transversales, los tres primeros, Campiña del litoral, La vaguada de las Llamas y General Dávila, son valorados muy positivamente por las personas participantes, por lo que quedan validados teniendo en cuenta también los matices recogidos en el presente informe y su anexo.

Sin embargo, el Litoral cultural, Peñacastillo-Estaciones y Marismas y Raos, aunque también se valoran positivamente, quienes participaron consideran que se deben repensar, sobre todo por su complejidad respecto a los ecosistemas e infraestructuras que atraviesan. Por ello, sobre estos proyectos, las aportaciones son si caben todavía más relevantes para su mejora.

Estrategia 1: Santander, vital e inclusiva	✓
Estrategia 2: Santander, vertebrada y conectada	✓
Estrategia 3: Santander, activa y próspera	✓
Estrategia 4: Santander, sostenible y resiliente	✓
1 Campiña del litoral Los horizontes del Cantábrico	✓
2 La Vaguada de las Llamas El parque productivo equipado	✓
3 General Dávila La cumbre de Santander	✓
4 Litoral cultural Desplegar el litoral 9 km	✓
5 Peñacastillo - Estaciones Nueva geografía de actividad	+
6 Marismas y Raos Multiplicar el litoral y reconectar con el territorio	+

2. Comunicación del proceso



Las diversas medidas de divulgación y comunicación se pensaron para transmitir y hacer llegar a la ciudadanía de Santander el Modelo de ciudad planteado.

Para ello, se desarrollaron múltiples herramientas y canales que van desde encuentros de carácter presencial y cercano hasta la presencia en medios de comunicación, pasando por canales digitales, impresos y audiovisuales.

Web

La web de Santander, Hábitat Futuro (santanderhabitatfuturo.com) es el principal punto de información digital sobre el modelo de ciudad. Su objetivo es ofrecer un acceso directo al documento completo, así como ser un canal de comunicación directo con todas las personas interesadas.

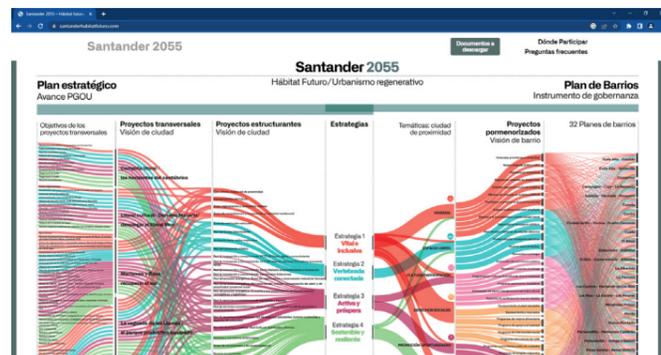
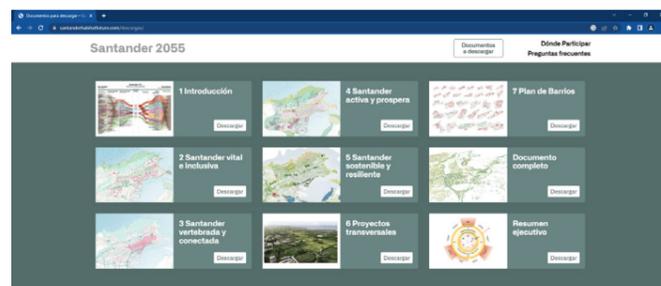
Además del plan completo en formato PDF para su descarga, los contenidos de la web incluyen un resumen del modelo de ciudad, explicando brevemente las estrategias, los proyectos y el plan de barrios; una serie de preguntas frecuentes, que desgranar sus objetivos y características generales, e información sobre el proceso de participación: exposiciones, visitas guiadas, mesas vecinales y un buzón de contacto donde poder remitir posibles sugerencias, aportaciones y correcciones al modelo.

A continuación se ofrece el computo de visitas que la web ha tenido desde su publicación en noviembre de 2022.

El número total de visitantes únicos es de 7.038. La distribución de los mismos para cada mes es:
 Noviembre 2022: 2.070 visitantes
 Diciembre 2022: 2.190 visitantes
 Enero 2023: 1.537 visitantes
 Febrero 2023: 1.241 visitantes

Por número de páginas vistas, la web ha recibido un total de 50.815 visitas, distribuidas para cada mes de la siguiente manera:
 Noviembre 2022: 17.545 páginas vistas
 Diciembre 2022: 14.437 páginas vistas
 Enero 2023: 11.305 páginas vistas
 Febrero 2023: 7.528 páginas vistas

Se han realizado un total de 6.419 descargas. El documento más descargado del modelo de ciudad es el Plan de Barrios, con 1.195 descargas, seguido del Documento completo, con 1.004, y los Proyectos Transversales, con 914.



Redes sociales

En paralelo a la página web, se activaron diversos perfiles en Redes sociales, cuyo principal objetivo eran establecerse como un canal de comunicación directo con la ciudadanía, ofreciendo información detallada del modelo de ciudad, así como noticias, actividades informativas, entrevistas y otros detalles sobre el proyecto.

Los perfiles adaptados a partir de #ParticipaPGS fueron:

- Twitter: twitter.com/habitatfuturo
- Instagram: instagram.com/habitatfuturo
- Facebook: facebook.com/santanderhabitatfuturo

Impacto de las redes sociales:

Twitter
 Seguidores totales: 406 Seguidores
 Noviembre: +58 seguidores nuevos
 Diciembre: +40 seguidores nuevos
 Enero: +32 seguidores nuevos
 Febrero: +46 seguidores nuevos

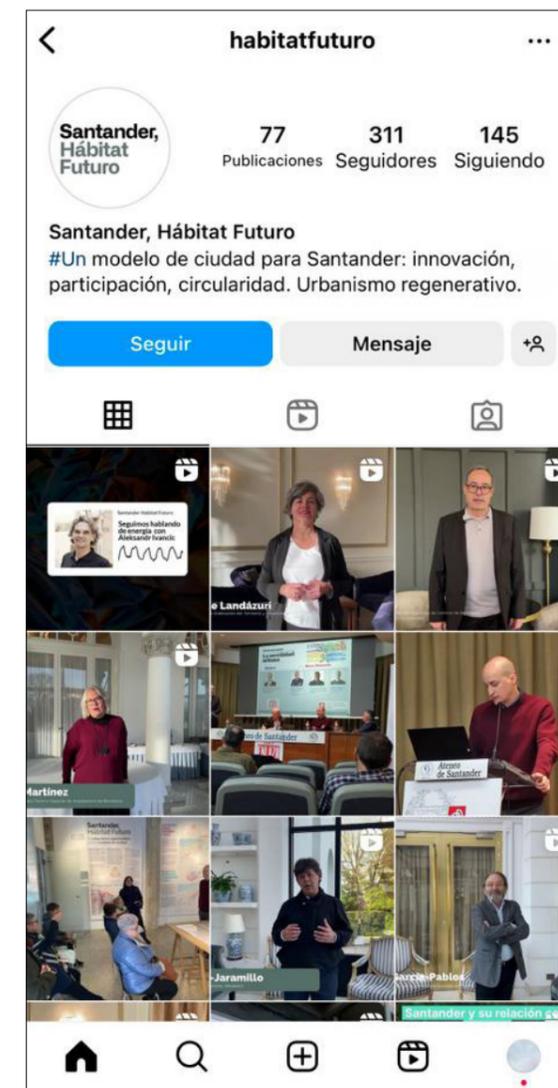
Impresiones:
 Noviembre: 13.500
 Diciembre: 5.084
 Enero: 12.900
 Febrero: 19.200

Facebook
 Seguidores totales: 361 Seguidores
 Noviembre: +6 seguidores nuevos
 Diciembre: +6 seguidores nuevos
 Enero: +15 seguidores nuevos
 Febrero: +22 seguidores nuevos

Impresiones:
 Noviembre: 1.225
 Diciembre: 1.324
 Enero: 775
 Febrero: 2.421

Instagram
 Seguidores totales: 314 Seguidores
 Noviembre: +41 seguidores nuevos
 Diciembre: +53 seguidores nuevos
 Enero: +54 seguidores nuevos
 Febrero: +23 seguidores nuevos

Impresiones:
 Noviembre: 639
 Diciembre: 711
 Enero: 1.520
 Febrero: 522



Recopilación imágenes RRSS



Podcast

Junto al trabajo realizado en redes sociales, se creó, impulsado e ideado por Óscar San Emeterio (jefe de comunicación de la concejala) un podcast cuyo objetivo era ofrecer otro canal más tranquilo y amplio de acercamiento al contenido del Modelo de Ciudad para Santander de la mano de las personas y empresas que han trabajado en su desarrollo.

Listado capítulos hasta el momento:

Introducción

14 de noviembre de 2022

Explicación de la estructura del podcast, centrado en las estrategias de desarrollo, los proyectos de ciudad y el plan de barrios que contiene el Modelo de Ciudad para Santander.

https://www.ivoox.com/introduccion-audios-mp3_rf_99848181_1.html

Entrevista con Antonio Bezanilla (I)

14 de noviembre de 2022

Primera parte de la conversación con el director de Urbanismo del Ayuntamiento de Santander, que describe el contexto en el que se redacta el Modelo de Ciudad para Santander.

https://www.ivoox.com/entrevista-antonio-bezanilla-audios-mp3_rf_99849615_1.html

Entrevista con Antonio Bezanilla (II)

20 de diciembre de 2022

Segunda parte de la conversación con el director de Urbanismo del Ayuntamiento de Santander, que repasa el vigente Plan General de 1997.

https://www.ivoox.com/entrevista-a-antonio-bezanilla-ii-audios-mp3_rf_100160200_1.html

Entrevista a Miriam García/LANLAB (I)

20 de diciembre de 2022

Diálogo en torno al concepto de “urbanismo regenerativo” y una descripción de las patologías y fortalezas de la ciudad de Santander.

https://www.ivoox.com/entrevista-a-miriam-garcia-audios-mp3_rf_100455529_1.html

https://www.ivoox.com/entrevista-a-miriam-garcia-ii-audios-mp3_rf_100818437_1.html

Entrevista a Miriam García/LANLAB (II)

3 de enero de 2023

Un diálogo sobre la metodología utilizada para diseñar el Modelo de Ciudad y un repaso cada una de las cuatro estrategias planteadas.

https://www.ivoox.com/entrevista-a-miriam-garcia-ii-audios-mp3_rf_100818437_1.html

Entrevista a Miriam García/LANLAB (III)

10 de enero de 2023

Repaso los 6 proyectos para iniciar la regeneración y al Plan de Barrios.

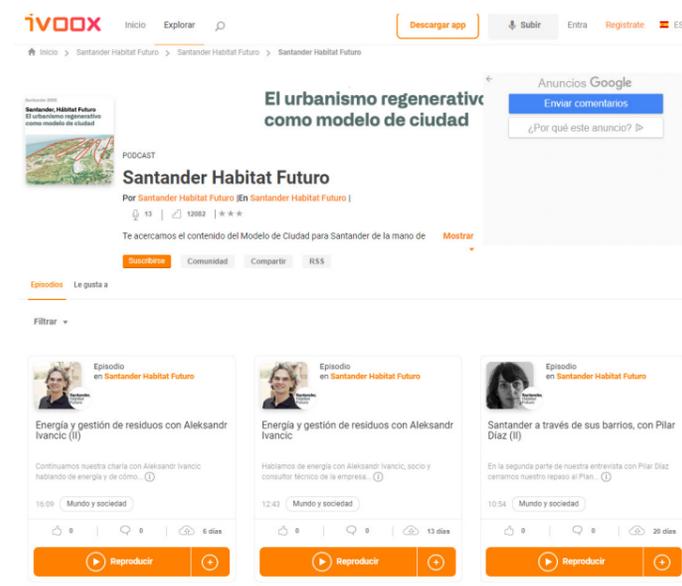
https://www.ivoox.com/entrevista-miriam-garcia-iii-audios-mp3_rf_101196109_1.html

ESPECIAL - Los expertos hablan del Modelo de Ciudad para Santander

13 de enero de 2023

Reflexiones de los miembros del jurado en el marco del Foro SER sobre el proceso del modelo de ciudad y su futura evolución hacia un nuevo Plan General.

https://www.ivoox.com/especial-los-expertos-hablan-del-modelo-de-audios-mp3_rf_101196109_1.html



[rf_101440536_1.html](#)

Entrevista a Iñaki Romero/Paisaje Transversal

17 de enero de 2023

Conversación sobre los movimientos de población en el área metropolitana de Santander, y cómo se ha trasvasado ahí la mayor parte de la población que ha abandonado la ciudad en los últimos 30 años.

https://www.ivoox.com/movimientos-poblacion-inaki-romero-audios-mp3_rf_101565319_1.html

Entrevista a Víctor Viscor/Societat Orgánica

24 de enero de 2023

Conversación sobre la relación de la ciudad con el agua y cómo se usa esa información en el modelo de ciudad para avanzar a una eficiente gestión del agua.

https://www.ivoox.com/santander-agua-victor-visor-audios-mp3_rf_101932280_1.html

Entrevista a Pilar Díaz/Paisaje Transversal (I)

31 de enero de 2023

Diálogo sobre el Plan de Barrios, una de las propuestas estrella del Modelo de Ciudad para Santander y una clave para articular una ciudad de los 15 minutos.

https://www.ivoox.com/santander-a-traves-sus-barrios-pilar-audios-mp3_rf_102294412_1.html

Entrevista a Pilar Díaz/Paisaje Transversal (II)

7 de febrero de 2023

Segunda parte del diálogo sobre el Plan de Barrios, en especial sobre la metodología utilizada para su análisis.

https://www.ivoox.com/santander-a-traves-sus-barrios-pilar-audios-mp3_rf_102656339_1.html

Entrevista a Aleksandr Ivancic/Aiguasol (I)

14 de febrero de 2023

Conversación sobre la gestión de la energía y los residuos en la ciudad de Santander.

https://www.ivoox.com/energia-gestion-residuos-aleksandr-ivancic-audios-mp3_rf_103026791_1.html

Entrevista a Aleksandr Ivancic/Aiguasol (II)

21 de febrero de 2023

Segunda parte de la conversación sobre energía y gestión de residuos, enfocada en cómo tiene que afrontar Santander su transición energética.

https://www.ivoox.com/energia-gestion-residuos-aleksandr-ivancic-audios-mp3_rf_103400046_1.html

Entrevista a Aleksandr Ivancic/Aiguasol (III)

28 de febrero de 2023

Tercera parte de la conversación sobre energía y gestión de residuos, centrada en las comunidades energéticas, un formato de consumo colectivo que puede hacer más justo y sostenible el suministro eléctrico.

https://www.ivoox.com/energia-gestion-residuos-aleksandr-ivancic-audios-mp3_rf_103767403_1.html

En el momento de presentación de este informe quedaban por publicar 3 capítulos antes de dar por concluido el podcast.



Presentaciones

Además de las visitas guiadas realizadas, se llevaron a cabo numerosas presentaciones del Modelo de Ciudad Santander Hábitat Futuro en diferentes espacios dentro y fuera de la ciudad. A continuación se enumeran las presentaciones realizadas:

Presentación Santander Hábitat Futuro – Rueda de Prensa

14 de noviembre

Presentación del Modelo de Ciudad en rueda de prensa con Miriam García, Antonio Bezanilla y Javier Ceruti.



Inauguración exposición COACAN

18 de noviembre

Presentación del Modelo de Ciudad junto con la inauguración de la exposición en el COACAN.



Presentación con Concejales

12 de diciembre

Presentación del Modelo de ciudad a los distintos concejales del ayuntamiento

Presentación Técnica COACAN

10 de enero

A cargo del equipo redactor y dirección de Urbanismo del Ayuntamiento de Santander, Antonio Bezanilla, Miriam García e Iñaki Romero con profesionales de la ingeniería y la arquitectura de la ciudad.



ForoENLAZA Colegio Caminos Cantabria

9 febrero

Presentación centrada en la movilidad en el Modelo de Ciudad en el Ateneo de Santander dentro del Foro Enlaza que organizado por el Colegio de Ingenieros de Caminos CICCIP de Cantabria

Universidad de Alcalá

26 de febrero

Presentación a cargo de Iñaki Romero sobre el Modelo de Ciudad para el Departamento de Urbanismo de la Universidad de Alcalá de Madrid

Publicidad urbana

La publicidad urbana mediante tótems sirvió para dar a conocer el Modelo de ciudad a transeúntes y ciudadanía general de Santander. Su objetivo era comunicar una visión novedosa e imaginativa de Santander, informar de que se estaba revisando el modelo de ciudad y dar a conocer dónde encontrar más información del proyecto, del modelo de ciudad y del futuro de Santander.

Cada tótem estaba compuesto por tres caras de dimensiones 90x220cm y ofrecía los siguientes contenidos:

Cara 1:
(Nombre del proyecto)
Santander,
Hábitat Futuro
(Titular)
La ciudad mejor.
Es la que haces tú.
(Llamada a la acción e info)
Conoce el modelo de ciudad para Santander 2055:
santanderhabitatfuturo.com
(Redes sociales)

Cara 2:
(Llamada a la acción y visión de ciudad)
Santander tiene un nuevo modelo de ciudad.
Conócelo.
La ciudad mejor.
Se desarrolla con urbanismo regenerativo.
(Información sobre la exposición)
Vista la exposición
Santander, Hábitat Futuro:
Colegio Oficial de Arquitectos de Cantabria
Espacio Cultural Ricardo Lorenzo
c/Los Aguayos, 5 Santander
18.11.2022-18.01.2023

Cara 3:
(Información sobre el proyecto)
Santander,
Hábitat Futuro
La ciudad mejor.
Vital e inclusiva.
Vertebrada y conectada.
Activa y próspera.
Sostenible y resiliente.
(Banda con logos)



Foro SER Cantabria

El 12 de enero, en colaboración con la Cadena SER, se organizó el Foro SER Cantabria dedicado al Modelo de Ciudad de Santander, un debate abierto y transmitido en directo en el que participaron los miembros del jurado internacional que seleccionó la propuesta de Landlab y Paisaje Transversal denominada Santander, Hábitat Futuro.

Bajo el título «Santander, Hábitat Futuro. El urbanismo regenerativo como modelo de ciudad», el debate aportó diferentes aspectos y visiones de lo que debe ser el desarrollo urbanístico futuro de la ciudad, como trabajo previo al futuro Plan General de Ordenación Urbana.

La jornada se celebró en el Hotel Real de Santander de 10:30 a 12:00 h., y estuvo conducido por el periodista Fermin Mier.

El resultado del Foro en formato audiovisual puede consultarse [en este enlace](#).

Los 7 integrantes del jurado junto a Miriam García (como directora del proyecto) fueron los ponentes, formando parejas durante 30 minutos sobre un tema concreto:

1. Santander Vital e Inclusiva. La Ciudad de Proximidad

Carlos Moreno, Zaida Muxí.

2. Santander Vertebrada y Conectada. La Conectividad Intermodal

Pere Macias i Arau, Antonio Bezanilla.

3. Santander Activa y Próspera. Innovación, cultura y transición energética

Sonia Puente Landázuri, Jorge Pérez Jaramillo.



4. Santander Sostenible y Resiliente.

Metabolismo circular

Miriam García García, José María García-Pablos Ripoll.

Estos son los CV resumidos de las personas participantes en el Foro:

Carlos Moreno es un científico colombiano, profesor de la Sorboia, y en la actualidad es reconocido por ser el soporte e impulsor teórico de la idea del Paris “del cuarto de hora”.

Zaida Muxí es doctora arquitecta y profesora de la ETS de Arquitectura de Barcelona. Es representante destacada de la visión del urbanismo, desde la perspectiva de género.

Pere Macías i Arnau es doctor en Ingeniería de Caminos, Canales y Puertos. Fue alcalde de Olot, profesor en la UPC, consejero de de Política Territorial y Obras Públicas en la Generalitat de Cataluña, y senador y diputado.

Antonio Bezanilla Cacicedo es arquitecto y director general del Urbanismo del Ayuntamiento de Santander.

Jorge Pérez Jaramillo, arquitecto colombiano, es asesor del gobernador del Departamento de Antioquia en Planeación y Hábitat. Fue director de Planeación de Medellín entre 2012 y 2015.

Sonia Puente Landázuri es arquitecta, exdecana del Colegio Oficial de Arquitectos de Asturias y actual directora general de Urbanismo y Ordenación del Territorio de Asturias.

Miriam García García es doctora arquitecta profesora en la UPC, directora y fundadora de Landlab y directora del proyecto Santander, Hábitat Futuro.

José María García-Pablos Ripoll es arquitecto, profesor de Urbanística en la Universidad Europea de Madrid en dos ocasiones.



3. Impactos en los medios



La comunicación del Modelo de Ciudad desde los canales y cuentas propias, se complementó con el envío de información a medios impresos, digitales y audiovisuales, que ampliaron el impacto de las noticias y analizaron las posibilidades futuras del proyecto, dándolas a conocer a un público mayor.

Medios digitales

Santander.es

14 de noviembre de 2022

Santander plantea su modelo de ciudad desde el urbanismo regenerativo

<https://www.santander.es/content/santander-plantea-modelo-ciudad-desde-urbanismo-regenerativo>

El Diario Montañés

14 de noviembre de 2022

El Santander del futuro: todos los servicios a menos de 15 minutos a pie

<https://www.eldiariomontanes.es/santander/santander-futuro-servicios-2022114202240-nt.html>

COPE.es

14 de noviembre de 2022

Santander apuesta por un modelo de ciudad en 15 minutos

https://www.cope.es/emisoras/cantabria/cantabria-provincia/santander/noticias/santander-apuesta-por-modelo-ciudad-minutos-2022114_2396359

IFOMO.es

14 de noviembre de 2022

Santander opta por el urbanismo regenerativo que parte de los barrios como modelo de ciudad

<https://www.ifomo.es/articulo/santander/cantabria-santander-opta-urbanismo-regenerativo-que-parte-barrios-como-modelo-ciudad/2022114130740242393.html>

Cadena SER

14 de noviembre de 2022

Santander opta por el urbanismo regenerativo en su modelo de ciudad

<https://cadenaser.com/cantabria/2022/11/14/santander-opta-por-el-urbanismo-regenerativo-en-su-modelo-de-ciudad-radio-santander/>

El Diario.es

14 de noviembre de 2022

Santander abre a información pública dos meses su propuesta de Modelo de Ciudad

https://www.eldiario.es/cantabria/ultimas-noticias/santander-opta-urbanismo-regenerativo-parte-barrios-modelo-ciudad_1_9708786.html

Santander Ciudad Viva

15 de noviembre de 2022

Santander plantea su modelo de ciudad desde el urbanismo regenerativo

<https://www.santanderciudadviva.com/santander-plantea-su-modelo-de-ciudad-desde-el-urbanismo-regenerativo/>

El faradio

16 de noviembre de 2022

Santander mira al medio ambiente y los barrios como modelo frente a una ciudad cada vez más desarticulada y desmembrada

<https://www.elfaradio.com/2022/11/14/santander-mira-al-medio-ambiente-y-los-barrios-como-modelo-frente-a-una-ciudad-cada-vez-mas-desarticulada-y-desmembrada/>

El faradio

17 de noviembre de 2022

El Espacio Ricardo Lorenzo inaugura este viernes la exposición del Modelo de Ciudad Santander Hábitat Futuro

<https://www.elfaradio.com/2022/11/17/el-espacio-ricardo-lorenzo-inaugura-este-viernes-la-exposicion-del-modelo-de-ciudad-santander-habitat-futuro/>

El Diario.es

18 de noviembre de 2022

Playas artificiales en el Barrio Pesquero, granjas en Cueto y huertos junto a la ría de Raos: el modelo de ciudad de Santander para 2055

https://www.eldiario.es/cantabria/playas-artificiales-barrio-pesquero-granjas-cueto-huertos-ria-raos-modelo-ciudad-santander-2055_1_9712411.html

Influientes Cantabria

21 de noviembre de 2022

Iñaki Romero, de Paisaje Transversal: La época de las “ciudades marca”, es más del pasado que del futuro.,

<https://influyentescantabria.es/inaki-romero-de-paisaje-transversal/>

Fundación Santander creativa

21 de noviembre de 2022

Exposición del Modelo de Ciudad Santander Hábitat Futuro

<https://www.santandercreativa.com/eventos/exposicion-del-modelo-de-ciudad-santander-habitat-futuro>

El Diario.es

27 de noviembre de 2022

“Si los ciudadanos pudieran comprender el horror del plan para las Estaciones, no creo que haya una sola persona en Santander que estuviera a favor.,

https://www.eldiario.es/cantabria/si-ciudadanos-pudieran-comprender-horror-plan-estaciones-no-creo-haya-sola-persona-santander-estuviera-favor_128_9743235.html

El Diario Montañés

3 de diciembre de 2022

Un parque de Las Llamas más natural y con producción agrícola ecológica

<https://www.eldiariomontanes.es/santander/parque-llamas-natural-20221204171721-nt.html>

El Diario Montañés

6 de diciembre de 2022

Espingaratando: un modelo de ciudad atronador

<https://www.eldiariomontanes.es/opinion/espingaratando-modelo-ciudad-20221207073824-ntvo.html>

El Faradio

13 de diciembre de 2022

El modelo de ciudad dice que el 75% de las viviendas del Cabildo de Arriba deben ser rehabilitadas

<https://www.elfaradio.com/2022/12/08/el-modelo-de-ciudad-dice-que-el-75-de-las-viviendas-del-cabildo-de-arriba-deben-ser-rehabilitadas/>

El Faradio

28 de diciembre de 2022

Santander 1942, el fin del desarrollismo

<https://www.elfaradio.com/2022/12/19/santander-1942-el-fin-del-desarrollismo/>

Influientes Cantabria

29 de diciembre de 2022

Miriam García: diseñar un futuro más consciente para Santander en 2055

<https://influyentescantabria.es/miriam-garcia/>

Asociación Española de Paisajistas

5 de enero de 2023

Santander, Hábitat Futuro. El urbanismo regenerativo como modelo de ciudad

<http://aepaisajistas.org/santander-habitat-futuro-el-urbanismo-regenerativo-como-modelo-de-ciudad/>

El Faradio

11 de enero de 2023

Los ‘desiertos comerciales’, las zonas de Santander en las que ya no hay supermercados de proximidad

<https://www.elfaradio.com/2023/01/11/los-desiertos-comerciales-las-zonas-de-santander-en-las-que-ya-no-hay-supermercados-de-proximidad/>

Influyentes Cantabria

11 de enero de 2023

Siete de los profesionales más prestigiosos del urbanismo internacional, mañana en Santander
<https://influyentescantabria.es/foro-ser-cantabria-modelo-ciudad/>

Santander.es

12 de enero de 2023

Santander pone en valor su Modelo de Ciudad
<https://www.santander.es/content/santander-pone-valor-modelo-ciudad>

Cadena SER

12 de enero de 2023

Santander tiene las herramientas para convertirse en ‘una de las mejores ciudades del mundo’
<https://cadenaser.com/cantabria/2023/01/12/santander-tiene-las-herramientas-para-convertirse-en-una-de-las-mejores-ciudades-del-mundo-radio-santander/>

Influyentes Cantabria

13 de enero de 2023

La ‘minicumbre’ de urbanismo internacional elige el de Santander como modelo de futuro para las ciudades
<https://influyentescantabria.es/minicumbre-de-urbanismo-internacional/>

El Faradio

19 de enero de 2023

La paradoja de Los Carabelas: la ciudad en la que ‘no para de llover’ desaprovecha este ‘caudal’ de agua
<https://www.elfaradio.com/2023/01/19/la-paradoja-de-los-carabelas-la-ciudad-en-la-que-no-para-de-llover-desaprovecha-este-caudal-de-agua/>

Influyentes Cantabria

20 de enero de 2023

Iñaki Romero: ‘Tratar de buscar el milagro contra la pérdida de población es muy difícil’
<https://influyentescantabria.es/el-milagro-contra-la-perdida-de-poblacion-es-muy-dificil/>

El Faradio

24 de enero de 2023

El uso de renovables combinado con comunidades energéticas y consumo compartido permite convertir edificios públicos y privados en fuentes de energía
<https://www.elfaradio.com/2023/01/24/el-uso-de-renovables-combinado-con-comunidades-energeticas-y-consumo-compartido-permite-convertir-edificios-publicos-y-privados-en-fuentes-de-energia/>

Influyentes Cantabria

27 de enero de 2023

Víctor Viscor: ‘El ciclo del agua es el mayor indicador de sostenibilidad’
<https://influyentescantabria.es/agua-y-sostenibilidad/>

Santander creativa

30 de enero de 2023

Exposición del Modelo de Ciudad Santander Hábitat Futuro
<https://www.santandercreativa.com/eventos/exposicion-del-modelo-de-ciudad-santander-habitat-futuro>

El Faradio

31 de enero de 2023

Santander Hábitat Futuro plantea refugios climáticos para hacer frente al incremento de las temperaturas
<https://www.elfaradio.com/2023/01/31/santander-habitat-futuro-plantea-refugios-climaticos-para-hacer-frente-al-incremento-de-las-temperaturas/>

El Faradio

4 de febrero de 2023

De las gasolineras a las electrolineras, de los aparcamientos disuasorios a los puntos intermodales y zonas de bajas emisiones: el Modelo de Ciudad recoge nuevas tendencias en movilidad
<https://www.elfaradio.com/2023/02/04/de-las-gasolineras-a-las-electrolineras-de-los-aparcamientos-disuasorios-a-los-puntos-intermodales-y-zonas-de-bajas-emisiones-el-modelo-de-ciudad-recoge-nuevas-tendencias-en-movilidad/>

Influyentes Cantabria

10 de febrero de 2023

Así desarrollarán sus barrios las capitales del futuro: el Modelo Santander según Pilar Díaz
<https://influyentescantabria.es/los-barrios-del-futuro/>

El Faradio

13 de febrero de 2023

La Dársena de Maliaño, Raos y los espacios rurales y agrarios ganan protagonismo en el nuevo modelo de ciudad
<https://www.elfaradio.com/2023/02/10/la-darsena-de-maliano-raos-y-los-espacios-rurales-y-agrarios-ganan-protagonismo-en-el-nuevo-modelo-de-ciudad/>

El Diario Montañés

13 de febrero de 2023

Un Parque de Las Llamas venido a menos
<https://www.eldiariomontanes.es/santander/parque-llamas-venido-20230213070837-nt.html>

El Faradio

14 de febrero de 2023

La ciudad a medio hacer: de las viviendas de la emigración rural a los crecimientos inacabados
<https://www.elfaradio.com/2023/02/14/la-ciudad-a-medio-hacer-de-las-viviendas-de-la-emigracion-rural-a-los-crecimiento-inacabados/>

El Faradio

16 de febrero de 2023

Santander dejó de ser lo que era por querer ser lo que no ha podido llegar a ser
<https://www.elfaradio.com/2023/02/15/santander-ha-dejado-de-ser-lo-que-era-para-querer-ser-lo-que-no-ha-podido-llegar-a-ser/>

Medios impresos

El Diario Montañés

15 de noviembre de 2023

Página 12-13

12 | CANTABRIA | SANTANDER |

Martes 15.11.23
EL DIARIO MONTAÑÉS

PROYECTOS DE REGENERACIÓN

La Campaña del litoral

Alimentos: Ante la evidencia de que la alimentación es uno de los retos del futuro, el proyecto de la Campaña del litoral jugará un papel clave en el equilibrio entre el desarrollo urbano y el entorno agrícola, que satisfará la demanda de alimentos.

La Vaguada de las Llamas

Zona verde: Tiene todas las condiciones para convertirse en un parque recreativo equipado, un espacio con una identidad urbana donde acercar el campo a la ciudad y la ciudad al campo. Un espacio de biodiversidad y esparcimiento.

El litoral cultural

Más cultura: La ubicación geográfica de Santander sobre una bahía orientada al sur es un elemento importante. A lo largo de su recorrido se localizan muchos de los equipamientos culturales más significativos de la ciudad, que se ampliarán.

Peñacastillo-Estaciones

Ferrovial: El espacio ferroviario es una de las operaciones urbanísticas a las que la ciudad va a enfrentarse en un horizonte no muy lejano. El modelo recoge ir más allá y extenderlo desde la calle Alta hasta Castilla y desde la bahía a Peñacastillo.

General Dávila

Transversal: En este momento la vertebración es únicamente viaria, pero este proyecto transversal plantea la necesidad de transformar la amplia sección de la calle en un corredor verde, y un conector social, comercial y de calidad de vida.

Así será el Santander del futuro: todos los servicios a menos de 15 minutos a pie

El Ayuntamiento presenta su modelo de ciudad, documento que servirá de base para el próximo Plan General

El texto estará abierto a aportaciones dos meses y la intención es sacar a licitación el nuevo PGOU antes de las elecciones

ÁNGELA CASADO

SANTANDER. Santander presenta su modelo de ciudad, el documento que vertebrará el próximo Plan General (PGOU) y el futuro del municipio. Este extenso estudio –son cerca de 400 páginas– analiza la situación actual y la evolución que tendrá durante los próximos 30 años. Todo ello, basado en la participación ciudadana que se desarrolló en 2020 con mesas vecinales y técnicas. Así, en el documento domina la idea de la ciudad en 15 minutos, cuyo objetivo es que todos los vecinos, de cualquier punto del municipio, tengan a una distancia de no más de un cuarto de hora andando todos los servicios que puedan necesitar en su día a día: un centro de salud, farmacias, comercios, zonas verdes... También se pretende dar prioridad a los peatones, bicicletas y transporte colectivo frente al vehículo privado, potenciando tanto la actividad agrícola como atraer empresas de diferentes ámbitos, regenerar barrios en lugar de continuar ampliando la ciudad y recuperar población tras años de pérdida.

Desde hoy, el modelo de ciudad permanecerá en exposición pública durante los próximos dos meses y, tras incorporar las nue-



Los trayectos en bicicleta y a pie ganan peso frente al vehículo particular. ROBERTO RUIZ



Los coches eléctricos forman parte de la movilidad sostenible. A. FERNÁNDEZ



Escaleras mecánicas entre Numancia y General Dávila. JUANJO SANTAMARÍA

vas propuestas, la intención es cerrarlo en torno a marzo o abril de 2023. Tras zanjarse el texto, la previsión del concejal de Urbanismo, Javier Ceruti (Cs), es sacar a licitación la redacción del PGOU antes de las elecciones.

Este modelo de ciudad se divide en cuatro estrategias de actuación para Santander, cuenta con seis proyectos transversales en función de las diferentes zonas de

la ciudad (campaña del litoral, la vaguada de las Llamas, litoral cultural, eje Peñacastillo-Estaciones, General Dávila y Marismas y Raos) y desarrolla un plan de barrios con propuestas para los 32 existentes. La empresa encargada de la redacción ha sido la UTE Landlab-Paisaje Transversal. «Se busca un urbanismo actual, con un desarrollo circular y sostenible, que pretende mejorar la calidad de

vida de los ciudadanos, y que es flexible, capaz de adaptarse a las necesidades futuras», explica Ceruti, que presentó ayer el modelo de ciudad bajo el nombre 'Santander, hábitat futuro', acompañado del director general de Urbanismo, Antonio Bezanilla, y la coordinadora de la UTE encargada de redactarlo, Miriam García.

A diferencia del PGOU de 2012 –anulado cinco años después–,

este modelo de ciudad se centra más en la regeneración que en la ampliación. «En los Planes Generales ya no se habla de hasta dónde construir, eso ya no es futuro, es el pasado. Ahora, consumir solo suelo no tiene sentido, el discurso de la sostenibilidad es más real que nunca y el urbanismo de ahora es el que prioriza la calidad de vida para los ciudadanos», apunta Bezanilla antes de dar paso a

Martes 15.11.23
EL DIARIO MONTAÑÉS

SANTANDER | CANTABRIA | 13

LAS ESTRATEGIAS

Marismas y Raos

Conexión: Un espacio destinado a convertirse en un corredor biorregional donde el encuentro con las infraestructuras, la actividad portuaria y los usos residenciales deben superar la actual tendencia a la antropización y la insularidad.

Vital e inclusiva

Cercanía: Establece para todos los barrios la ciudad de los 15 minutos, un paradigma de planificación urbana reconocida donde todas las necesidades cotidianas están cubiertas a la distancia de un paseo de un cuarto de hora a pie o en bici.

Vertebrada y conectada

Orden: Planifica y facilita las infraestructuras y sistemas necesarios para reconectar la ciudad, impulsar una diversidad modal y descarbonizar completa y progresivamente la movilidad. Un sistema que disminuye los viajes de paso.

Activa y próspera

Energía: Afianzar, a través de la innovación y la transición energética, los equipamientos y sectores exitosos que ya posee Santander e implantar en la ciudad una verdadera economía circular y de proximidad frente al futuro cambiante.

Sostenible y resiliente

Ecología: Estrategia para definir un soporte que garantice el éxito del conjunto de procesos ecológicos de la ciudad. Este planteamiento se articula mediante dos elementos indisociables, infraestructura verde y azul y metabolismo urbano.

LAS CLAVES

32

barrios tiene en total Santander y el plan del modelo de ciudad marcará su futuro

DESCENTRALIZAR

El documento pide regenerar los barrios y que sus vecinos pueden hacer vida dentro de cada uno

MÁS EMPRESAS

Busca regenerar zonas como las marismas y Raos y ampliar áreas como el Petcan y Mercasantander

FUTURO

El modelo se adaptará a las necesidades de la ciudad tanto si gana como si pierde población

García para desgranar el documento. Como coordinadora del proyecto, explicó de forma resumida las cuatro estrategias que forman el modelo de ciudad.

Así, 'Santander vital e inclusiva' es el apartado destinado a potenciar el modelo '15 minutos' y la vida de proximidad, teniendo como base el plan de barrios; 'Santander vertebrada y conectada' fomenta la movilidad peatonal y ciclista a través de la mejora de los espacios públicos, de la seguridad y de la naturalización; 'Santander activa y próspera' tiene por objetivo atraer al tejido empresarial y creativo, inversión y talento a la ciudad; y, por último, 'Santander sostenible y resiliente' se basa en la infraestructura verde y azul –las zonas verdes y las acuáticas– y en la mejora de su funcionalidad.

Seis proyectos transversales

En cuanto a los seis proyectos transversales, 'Campaña del litoral' se enfoca en potenciar la zona de productividad agrícola de la ciudad pero también el disfrute, el turismo y la salud dentro del municipio; 'La Vaguada de las Llamas' se centra en la extensión de dicho espacio, su mejora de la conexión con las laderas de los Castros y de la Pereda y una mayor accesibilidad y equipamientos; 'General Dávila', que aglutina a 11 de los 32 barrios de la ciu-



Antonio Bezanilla, Javier Ceruti y Miriam García fueron los encargados de presentar el proyecto. DANIEL PEDRIZA

LAS FRASES

Javier Ceruti
Concejal de Urbanismo

«Se busca un urbanismo actual, con un desarrollo circular y sostenible, que pretende mejorar la calidad de vida de los ciudadanos»

Antonio Bezanilla
Director general de Urbanismo

«En los Planes Generales ya no se habla de hasta dónde construir, eso ya no es futuro, es el pasado. Ahora, consumir solo suelo no tiene sentido»

Miriam García
UTE Landlab-Paisaje Transversal

«Es un sistema para que, si Santander crece, crezca en entornos saludables, de proximidad. Es decir, está preparado para el mucho y para el poco»

dad, plantea la necesidad de transformar la amplia sección de la calle a lo largo de sus más de cuatro kilómetros en un corredor verde, y un conector social, comercial y de calidad de vida. En el proyecto 'Litoral cultural' se prevé multiplicar los espacios ganados al Puerto hasta la dársena de Maliaño y desplegar el litoral nueve kilómetros. García advierte de que «buena parte» de las playas de la ciudad están «amenazadas por la erosión», por lo que este espacio ofrecerá un servicio de esparcimiento «muy importante para el futuro».

En el proyecto 'Eje Peñacastillo-Estaciones', uno de los «mayores retos» es el espacio ferroviario, apunta García, para quien la actuación requiere un concurso de ideas para incorporar las necesidades de Adif y de la ciudadanía –en este punto, el modelo de ciudad choca con el proyecto de integración ferroviaria que Adif pretende arrancar el año que viene–. Aquí, el documento contempla un corredor verde que

sería un eje de actividad y reequilibrio. Finalmente, el proyecto 'Marismas y Raos', uno de los «grandes espacios olvidados, pero más ricos e interesantes», propone devolver la calidad de vida a esta zona, donde habrá infraestructura verde, pero donde también se pueden ampliar áreas como Petcan y Mercasantander. En el último apartado del modelo de ciudad, el 'Plan de Ba-

CUATRO AÑOS DESPUÉS

El PGOU vuelve a quedarse a las puertas de las elecciones

La redacción del nuevo PGOU volverá a quedarse a las puertas de unas elecciones. En 2019, cuando el PP perdió la Concejalía de Urbanismo como exigencia de Cs, el edil César Díaz también estaba a punto de sacar a licitación la redacción

de un Plan General. Pero, al asumir el área, Javier Ceruti volvió a empezar de cero, ya que no compartía la filosofía de expansión y construcción que abanderaba el documento de Díaz. Ahora, se dará una situación parecida ya que la licitación del nuevo Plan volverá a caer en fechas electorales y el resultado de los comicios podría afectar, como hace tres años, a su continuidad.

Arriba se identifican áreas de regeneración de solares que pueden destinarse a vivienda dotacional y que pueden atraer nueva población. Otro ejemplo, Los Ríos-La Encina, donde proponen la mejora de la eficiencia energética y la reordenación de los espacios libres, con la mejora de la accesibilidad y la naturalización. En Cueto, priorizan la conservación de la identidad rural con medidas que incluyen la protección de su trama urbana, tipologías constructivas y muros de piedra seca además de la protección de elementos urbanos como el depósito de agua de Bellavista. Y en San Román de la Llanilla urgen el rediseño del viario con amplios espacios para el peatón.

Población futura

En cuanto a la población futura de la ciudad, el modelo no realiza una estimación pero sí ofrece flexibilidad en caso de que aumente o disminuya. García indica que Santander dispone ahora de suelo vacante para crecer y tiene «un gran porcentaje de viviendas vacías o de segunda residencia» aunque, según expone, el problema no es el crecimiento de la población sino la calidad de vida de sus habitantes. «Lo que dispone este plan es un sistema para que, si Santander crece, crezca en entornos saludables, de proximidad. Es decir, está preparado para el mucho y para el poco; lo que articula son los sistemas para dotar de calidad de vida a la ciudadanía».

El documento estará a disposición de los ciudadanos durante los próximos dos meses para que puedan realizar sus aportaciones. Una vez cerrado el plazo y añadidas las propuestas al documento, se licitará la redacción del PGOU, que tendrá como guía el modelo de ciudad definitivo. Toda la documentación podrá consultarse y descargarse desde la web www.santanderhabitafuturo.com y también se comparará en mesas técnicas entre el 17 y 24 de noviembre. En concreto, serán en la sede del Colegio de Arquitectos (día 21), en el centro cívico de Castilla-Hermida (día 22), en el centro cívico Mercedes Cacicado de San Román (día 23) y en el centro social Bellavista-Colegio Julio Blanco de Cueto (día 25). Además, este viernes se abrirá en el Colegio de Arquitectos una exposición con visitas guiadas hasta el día 24.

El Diario Montañés
20 de noviembre de 2023
Página 18-20

LOS 32 BARRIOS DE SANTANDER

<p>CALLE ALTA-CABILDO</p> <p>Rehabilitación: El Modelo de Ciudad plantea la redacción del Plan de Regeneración y Protección del casco histórico para recuperar la trama histórica y su edificación. Proximidad: Renovación urbana en torno a la calle Alta e Isaac Peral para que estructuren la propuesta de barrio de proximidad. Clarisas: Recuperación del convento de modo que pueda albergar programación. Solares: Regeneración de solares para vivienda dotacional que puedan atraer nueva población. Escaleras mecánicas: Mejora de la conexión con la calle Vargas y Burgos e incluir nuevas escaleras mecánicas.</p>	<p>CALLE ALTA-VALDECILLA</p> <p>Los Viveros: Ampliar un edificio dotacional junto al Centro Infantil Los Viveros para dotar de mayor actividad al entorno de la pasarela. Mercado de México: Incorporar nuevos servicios y programas que atiendan las necesidades de la juventud, nuevos servicios intergeneracionales o espacios de trabajo compartido. Social: Poner en marcha programas sociales que atiendan a la vulnerabilidad social. Edificios: Revertir la obsolescencia de la edificación, para lo que se delimitan áreas de regeneración prioritaria. Accesibilidad: Más conexión entre Vargas y el parque del Agua.</p>	<p>CAMARREAL</p> <p>Calmado de tráfico: Desde los pies de Peñacastillo hasta el centro cívico Marqués de Estella, se propone la transformación en una calle cívica con calmado de tráfico y más arbolado. Centro cívico: Ampliación y mejora del centro cívico con más equipamiento del futuro y programas sociales. Más zonas verdes: Ampliar la red ciclista y el arbolado de los viarios no principales con el fin de mejorar la conectividad y calidad urbana. Paisaje: Abrir una puerta al paisaje hacia Peñacastillo vinculada a la regeneración natural del eje Peñacastillo- La Remonta- Estaciones.</p>	<p>CAMPOGIRO-CAJO-REMONTA</p> <p>Conexión: Se delimitan dos ejes cívicos, dos centralidades al norte y al sur que conectan la Remonta y Peñacastillo. Comercio: Los ejes cívicos supondrán la pacificación del viario y la promoción de actividad comercial de proximidad. Deporte: Ampliación de nuevo equipamiento deportivo en el área de Teka. Patrimonio: Protección de los elementos identitarios asociados a edificios ferroviarios y a la Remonta. Peatonales: Mejora de los trayectos peatonales al norte, desde Valdecilla al parque D. Morales, y al sur, con la apertura de un nuevo viario anexo a la Bosh.</p>
---	---	---	--

El futuro de la ciudad por barrios

Modelo de ciudad. El documento que vertebrará el próximo PGOU analiza los 32 distritos de Santander y propone medidas para mejorarlos

ANGELA CASADO



<p>CUETO</p> <p>Centro cívico: Se prevé alojar usos del futuro como espacio de fabricación digital, espacio intergeneracional y mercado de productos de proximidad. Equipamientos: En torno a ellos, mejorar la convivencia peatonal, mejorar el arbolado y ampliar los espacios públicos. Patrimonio: Protección de su trama urbana, tipologías constructivas y elementos urbanos como el depósito de agua de la calle Bellavista. Vivienda: Área de regeneración y renovación urbana para el grupo de viviendas de la calle Hipódromo y vivienda pública. Rural: El documento recoge la reactivación de la producción agroecológica.</p>	<p>EL ALISAL</p> <p>Complejo deportivo: Naturalización del complejo Ruth Beitia y alojamiento de instalaciones fotovoltaicas en sus cubiertas planas. José María Cossío y Herrera Oria: Viarios en los que conviene mejorar la sección para reducir la velocidad del tráfico y favorecer los cruces peatonales. Residencia de ancianos: Nuevo equipamiento en el solar dotacional pendiente de desarrollo ubicado en frente de la residencia. Plaza de los Arces: Mejorar el diseño de los espacios públicos para que tenga continuidad con la edificación. Cultura: Más programación cultural en los centros educativos del barrio.</p>	<p>EL ALTA-CONSERVATORIO</p> <p>La Colonia del Mar y Bajada de la Calzada: Delimitación de un área de regeneración y renovación urbana prioritaria. Vehículos: Diseño de una plaza de centralidad reordenando el aparcamiento. Placas solares: Colocalización de placas en las superficies planas. Itinerarios transversales: Conectar este punto, el más alto de la ciudad, con Los Castros y el centro a través de soluciones mecánicas en el parque Jesús de Monasterio hasta Los Castros por la Bajada Juan Blanco. Vivienda: Se identifican solares potenciales para uso residencial dotacional y la propuesta de regulación de vivienda en planta baja.</p>	<p>EL SARDINERO</p> <p>Aparcamiento: Se propone naturalizar el aparcamiento junto al campo del Racing y reemplazarlo por un nuevo aparcamiento integrado en la ladera de la universidad. Cultura: Para dinamizar la actividad cultural y participativa se identifica, junto al instituto, un espacio libre agreste con potencial de cesión al tejido asociativo. Entre la calle Alcalde Vega y la S-20: Más pasos peatonales seguros, itinerarios ciclistas y mejoras del arbolado. Vivienda: Una de las áreas más afectadas por el alquiler turístico, por lo que su regulación favorecerá la convivencia entre residencia habitual y turística.</p>
<p>CASTROS-F. DE LOS RÍOS</p> <p>General Dávila y Rumayor: Allí se encuentran algunos edificios en ruina con potencial para el desarrollo de vivienda pública. Edificios: Renovación y mejora de la eficiencia energética de la edificación. Urbanismo: Reordenación de sus espacios libres, en los que resulta prioritaria la mejora de la accesibilidad y la naturalización. Zona este: Requiere apertura de conexiones accesibles entre viarios y el rediseño de las canchas deportivas. Energía: Transformación volumétrica de los edificios con el objetivo de integrar instalaciones fotovoltaicas y cubiertas verdes.</p>	<p>LOS RÍOS-LA ENCINA-PINARES</p> <p>Vivienda: Flexibilización de vivienda en planta baja. General Dávila: Barrio beneficiado de la reconversión de General Dávila en un viario pacificado y corredor verde. Urbanismo: Mejora de itinerarios transversales que conectan El Alta con Los Castros y propuestas de incremento del arbolado viario. Fernando de los Ríos: Transformar en calle de convivencia donde mejorar el espacio público, reforzar la actividad en zócalos comerciales y promover actividades y servicios. Más equipamiento: Para cuidados intergeneracionales, trabajo compartido, culturales y deportivos.</p>	<p>MENÉNDEZ PELAYO</p> <p>Alto Miranda: Reforzar este eje conectando los colegios existentes, dinamizando sus patios e incluyendo programación cultural de proximidad. Paseo de Canalejas: Mejora de la accesibilidad y seguridad de la calle y la promoción de la actividad económica. Edificio de Telefónica: Oportunidad para destinado a equipamiento de futuro. Gran número de edificios originales: Protección, conservación y divulgación. Compleja topografía: Se plantea la mejora de la accesibilidad con soluciones mecánicas en itinerarios transversales. Conexión verde: Hacia General Dávila.</p>	<p>MONTE</p> <p>Trama histórica: Desde la iglesia de Monte San Pedro hasta el final de la calle La Torre plantea conectar los equipamientos educativos y tejer el nuevo entorno urbano. En torno a la iglesia: Mejoras en el espacio público, con un nuevo equipamiento y con la activación de solares con cesiones de uso al tejido asociativo. Calmado de tráfico: Pacificación de la sección viaria de la S-20 en la que se integra arbolado, carril bici y pasos peatonales seguros y accesibles. Más accesible: Mejora de la accesibilidad en itinerarios transversales peatonales que conectan con Las Llamas.</p>

LOS 32 BARRIOS DE SANTANDER

<p>CASTILLA-HERMIDA</p> <p>Barrio Pesquero: Delimitación del barrio Pesquero como área de regeneración y renovación urbana prioritaria. Edificios: Los edificios de Castilla-Hermida también se delimitan como área de regeneración urbana de prioridad media. Identidad: Protección de naves y edificios portuarios. Cultura: Más programación cultural, que se impulsará con la multiplicación de usos en la dársena. Renaturalización: Se planifican grandes parques en las Estaciones y Malaña. Energía verde: Creación de comunidades energéticas que den servicio a la nueva edificación.</p>	<p>CAZOÑA</p> <p>Renovación: Se definen áreas de regeneración y renovación urbana en las agrupaciones residenciales de bajas calidades constructivas y que cuentan con problemas de accesibilidad. Conexión: Conectar de modo seguro equipamientos y promover la actividad comercial y productiva. Identidad: Protección de edificios icónicos como Liberbank-La Caixa y Telefónica. Energía verde: Se plantea la instalación de placas solares y la promoción de comunidades energéticas. Actividades: Ampliar la programación del centro cívico y complementarla con programas sociales.</p>	<p>CENTRO</p> <p>Jesús del Monasterio y Calvo Sotelo: La seguridad y confort peatonal son insuficientes, su mejora es prioritaria por su condición y centralidad. Más verde: Transformación hasta el Ayuntamiento, con más accesibilidad y naturalización hasta la traseira del mercado. Solares sin uso: Se identifican solares con potencial de cesión al tejido asociativo. Vivienda: Flexibilización de la división horizontal de viviendas, que permitiría atraer población joven y prevenir el envejecimiento. Atalaya y calle Rubio: Necesidad de intervención a nivel social, de espacio público y de edificación.</p>	<p>C. JARDÍN-PORRÚA-4 CAMINOS</p> <p>Porrúa: Los dos conjuntos de vivienda de bloque abierto de Porrúa, área de regeneración urbana prioritaria. Vivienda: Flexibilizar la vivienda en planta baja, cumpliendo las condiciones constructivas y de accesibilidad de la ordenanza. Ciudad Jardín: Necesidad de mejora de la accesibilidad en los itinerarios transversales desde Valdecilla hasta General Dávila, en su paso por el Centro de Salud Cazoña. Salesas: Dar continuidad a las mejoras de accesibilidad y espacio público en el entorno de la Iglesia de las Salesas. Dinamismo: Dinamizar la actividad comercial y hostelera.</p>
<p>PÉREZ GALDÓS-R. VICTORIA</p> <p>Pocos servicios: El modelo de proximidad resulta incompleto debido a la escasa actividad cultural y participativa, así como a la carencia de actividad comercial de proximidad. Más accesible: Mejorar la accesibilidad con itinerarios transversales que faciliten los trayectos peatonales hasta el conjunto de equipamientos deportivos y culturales, presididos por el Museo Marítimo. Vivienda: Con el fin de aumentar la población residente y evitar las viviendas vacías, se propone flexibilizar la división horizontal de la vivienda. También se plantea regular la vivienda turística.</p>	<p>S20-LA TORRE</p> <p>El barrio más joven: Se incluyen propuestas como vivienda de protección oficial, instalaciones para desarrollar comunidades energéticas y sendas naturales de acceso al paisaje de la campaña. Peatonales: La mejora de los cruces peatonales y la continuidad del espacio público hasta Las Llamas es una propuesta clave. Deporte: La naturalización y equipamiento de La Vaguada proveerá de dotaciones de deporte de proximidad al barrio. Más equipamiento: Mejora del viario de Ernest Lluch con el objeto de que su tránsito peatonal sea más agradable y seguro.</p>	<p>SAN FERNANDO</p> <p>En Vargas: Transformación a vial sin diferencia de cota con la Alameda de Oviedo. San Fernando: Naturalizar y mejorar puntos inseguros en los cruces peatonales y mejorar las pequeñas plazas de patios de manzana que vuelcan a esta calle como 'pequeños oasis' de estancia y encuentro. Deporte a cultura: Aprovechar el equipamiento deportivo, como el polideportivo Numancia, para impulsar la programación cultural de proximidad. Escaleras mecánicas: Dar continuidad a los itinerarios transversales accesibles con soluciones mecánicas hacia la calle Alta.</p>	<p>SAN FRANCISCO PRONILLO</p> <p>Energía verde: Se proponen cubiertas verdes y ascensores, además de la conversión de la cubierta del aparcamiento central en un equipamiento con instalaciones fotovoltaicas. Grupo San Luis: Necesidad de intervención por la existencia de viviendas unifamiliares con escasas condiciones de habitabilidad en un tejido inaccesible e inseguro por la existencia de calles sin salida. Colonia frente al Castillo de Pronillo: Área de regeneración con menor nivel de prioridad, ya que existen edificios rehabilitados. Museo del Agua: Incorporación de cubierta verde.</p>
<p>SAN ROMÁN DE LA LLANILLA</p> <p>Rural: Se propone la protección de la trama histórica, las tipologías constructivas y muros de piedra seca, y el impulso de la actividad agroganadera. Urbanismo: Actuaciones dirigidas a las mejoras sobre el espacio público, la ampliación de parques y plazas, la mejora de accesibilidad y seguridad viaria, por tratarse de las principales vulnerabilidades del barrio. Más equipamientos: Se plantean nuevos equipamientos como ampliaciones de los ya existentes: Centro cívico Mercedes Cacedo y el colegio Cacedo. Actividades: Servicios y actividades innovadoras como un mercadillo ecológico o espacios de trabajo compartido.</p>	<p>TETUÁN-GAMAZO</p> <p>Itinerario accesible: Se propone aprovechar un solar existente para subir al paseo Canalejas y llegar hasta Menéndez Pelayo abriendo un nuevo acceso por el aparcamiento anexo al Centro de Salud. Actividad cultural: Cesión provisional de un solar en la calle Tetuán al tejido asociativo para actividades culturales. Más cultura: Activación de los patios escolares, naturalización y uso para albergar programación cultural. Vivienda: Se detecta un solar donde se podría ubicar vivienda de protección oficial o dotacional. Tetuán: Área de regeneración de prioridad media, en la que se identifica un solar para desarrollo de nuevas tipologías de vivienda.</p>	<p>VALDENOJA</p> <p>Peatonales: En la calle La Pereda, Valdenoja y María González de Trevilla propone fomentar el espacio peatonal y estancial, dinamizar la actividad comercial y la naturalización. Continuidad: Dar continuidad con Cueto, tanto a nivel de accesibilidad como de actividad, con el fin de atenuar la transición entre ellos. Más árboles: Valdenoja forma parte de los barrios con menor arbolado por metro lineal de calle. Entorno escolar: Cerca del colegio Cabo Mayor se propone desarrollar un parque de proximidad y la potencial cesión de un solar al tejido asociativo. Vivienda: La flexibilización de la división horizontal permitirá nuevas demandas sociales.</p>	<p>VÍA CORNELIA</p> <p>Acentuada topografía: Plantea soluciones tanto a nivel residencial como de conectividad, de dinamización de la cultura y de oportunidades económicas. Energía verde: Posibilidad de equipar con instalaciones fotovoltaicas las cubiertas planas de dos edificaciones de aparcaamientos anexas a la calle Juan XXIII. Calle Acebedos: Mejora viaria. Subida de Vía Cornelia: Mejora del arbolado. Uso de solares: Como coronación de la calle Juan José Pérez del Molino se propone la ocupación del solar vacío de la esquina con un equipamiento de futuro y la mejora de la conexión con el espacio público trasero, a renovar y dotar de uso lúdico y deportivo.</p>
<p>ENTREHUERTAS-P. SAN ROQUE</p> <p>Prado San Roque: Plantea operaciones de mejora del espacio público y miradores que refuercen la identidad de este barrio con vistas a la bahía. Centro Joven Carlos Calderón y la Biblioteca Salvador Jado: Ampliaciones y mejoras en los programas. Campo de fútbol: Renovación y diversificación de su actividad con actividades culturales. Solares vacíos: Con potencial de cesión al tejido asociativo. Centro de Educación de Personas Adultas: Instalación en el edificio de energías renovables para crear comunidad energética.</p>	<p>ESTACIONES-CATEDRAL</p> <p>Integración ferroviaria: Tras la liberación de vías, dotar al barrio de un nuevo corazón verde. Tabacalera: Se propone como un equipamiento desde el que dinamizar la actividad con espacios de trabajo compartido. Bocacalles de la calle Madrid: Mejora de puntos inseguros con escasa visibilidad. Derechos sociales: Potenciar el apoyo a la soledad. Ecología: Reforzar las comunidades de compostaje o reservas para instalaciones de energías renovables. Arbolado: Mejora del arbolado de los viarios en el tejido anexo a Castilla-Hermida.</p>	<p>LA ALBERCÍA</p> <p>Industria: Se propone la reconversión industrial con el mantenimiento de algunas actividades y aprovechar las cubiertas de las naves para placas solares. Salud: Un nuevo equipamiento sanitario en el camino a San Román. Más deporte: Ampliación de los equipamientos deportivos en torno a los campos existentes. Suelos por urbanizar: Se plantea reforzar la trama rural con urbanización mínima y edificación aislada en la que impulsar actividad agroecológica. Conexión: Potenciar un itinerario transversal con Los Castros.</p>	<p>LA TIERRUCA</p> <p>Perines: Intervención de naturalización y equipamiento de la plaza. Patrimonio: Protección de la trama de los chalés de La Tierruca. Cardenal Cisneros: Se propone la naturalización y la integración de la bicicleta. Zonas verdes: Mejora de la accesibilidad y el equipamiento del parque de Las Carolinas. Urbanismo: La adecuación como espacios de estancia en los cruces de calles, así como la apertura de calles sin salida que actualmente generan rincones inseguros. Centro cívico Numancia: Crear un espacio intergeneracional.</p>
<p>NEUEVA MONTAÑA</p> <p>Identidad: Reforzar la protección de casonas históricas que se mantienen en el barrio y detectar elementos industriales que serán icónos futuro, como la chimenea de la acería. Accesible: Mejora de la accesibilidad y naturalización del entorno del colegio y los campos deportivos hasta a la parroquia. Regeneración: Delimitación de un área de regeneración urbana en torno a los grupos de viviendas unifamiliares históricas próximas a las vías de ferrocarril. En Santiago el Mayor: Reconversión y ampliación del parque existente.</p>	<p>PASEO PEREDA-PUERTOCHICO</p> <p>Entorno del futuro Mupac: Se propone una nueva dotación de equipamiento sanitario y bienestar social, así como el desarrollo de vivienda dotacional. Casimiro Sainz: Mejora de la calle, donde se reduciría la velocidad del tráfico y se ampliaría el espacio peatonal. Vivienda: Regulación de apartamientos turísticos para permitir una mejora del impacto del turismo en la vivienda. Más allá del túnel: La vida se desarrolla en el interior, donde se detecta la necesidad de naturalización y renovación puntual de plazas como Pombo y Cañadio.</p>	<p>PEÑACASTILLO-H. CALDERÓN</p> <p>Conexión: Recuperación del canal de Raosy el entorno de las marismas, que mejora en la conectividad desde estos barrios hacia la Bahía y Camarreal. Centro de Formación Profesional: Se propone potenciarlo y ampliarlo para que puedan integrar ciclos formativos que aumenten las oportunidades laborales en sectores como la transición energética. Manuel Ruiz de Quevedo: Renovación de campos deportivos. Mejora de espacios públicos: El parque junto al canal de Raos, los parques del norte y espacios en torno a las naves industriales.</p>	<p>PEÑACASTILLO-ORTEGA Y GASSET</p> <p>Industria: Dinamizar la actividad y el metabolismo circular en relación a Mercasantander y a la regeneración del tejido industrial obsoleto del barrio. Ortega y Gasset: Transformación del viario para dar lugar al mayor número de cruces peatonales seguros. Al norte: Transformar el actual espacio donde domina el coche y eliminar los rincones inseguros existentes. N-623: Mejorar los cruces de la N-623 hasta los equipamientos escolares y convertir la zona en 'puerta de acceso' de los barrios del sur a Peñacastillo y la Remonta.</p>

ANÁLISIS DEL MODELO DE CIUDAD



Tráfico en la calle Isabel II, junto al Ayuntamiento. ROBERTO RUIZ

Será la base del PGOU y puede consultarse en el Colegio de Arquitectos

El modelo de ciudad, bajo el nombre 'Santander, hábitat futuro', es un documento que ronda las 400 páginas y que vertebrará el futuro PGOU. Está elaborado por las empresas Paisaje Transversal, donde trabajan los técnicos Pilar Díaz e Iñaki Romero, y Landlab, de Miriam García, aunque en el proyecto han trabajado más de 50 personas. Parten de un urbanismo regenerativo, más enfocado en hacer uso de los recursos que ya posee la ciudad que en su expansión. El documento puede consultarse en el Colegio de Arquitectos (calle Los Aguayos 5) hasta mediados de enero de 18.00 a 21.00 horas, de lunes a viernes, y también hay visitas guiadas, para las que se debe reservar plaza.



Imagen actual de las estaciones de tren de Santander. ROBERTO RUIZ

Un centro cerrado al tráfico contaminante y rodeado de aparcamientos disuasorios

El modelo de ciudad también propone establecer una jerarquía viaria según el tipo de calzada y reestructurar el transporte público para que todo encaje

ÁNGELA CASADO

SANTANDER. La evolución de la movilidad hacia un sistema más sostenible es una de las prioridades que defiende el nuevo modelo de ciudad. Supone un cambio radical respecto a la situación actual. No solo en cuanto al urbanismo, sino también en la mentalidad de los ciudadanos. Aunque en Santander, aproximadamente, el 50% de los trayectos se realiza a pie, la dependencia del vehículo privado es alta y aumenta drásticamente cuando llega el mal tiempo. Pero ya lo indican desde Europa: por normativa, habrá que cerrar el centro de las ciudades de más de 50.000 habitantes a los vehículos contaminantes. Y en base a esta exigencia europea, el modelo de ciudad indica cómo cerrar el centro sin perjudicar a sus vecinos y visitantes. ¿Cómo? Mediante aparcamientos

disuasorios en el entorno de la zona restringida, con una jerarquía viaria según el tipo de calzada y con la reestructuración del transporte público para que los trayectos sean eficientes. Así, la propuesta incluida en el modelo de ciudad para el futuro de la movilidad en Santander es desarrollar las cuatro medidas que interactuarán entre ellas para dar lugar a un plan «integral y armonizado». Lo primero será definir la Zona de Restricción Vehicular (ZRV), una acción que se fundamenta en el concepto de Zona de Bajas Emisiones (ZBE) que aún no está definido en Santander. Aunque aún está por delimitar, el modelo de ciudad recoge una primera idea que rodea el centro por el barrio Pesquero, La Marga, General Dávila, Valdeñoja, El Sardinero y Puertochico. Alrededor de esta zona restringida habrá una red de nodos intermedios, que contará con aparcamientos disuasorios conectados con otros modos de transporte hasta el centro. El modelo de ciudad señala que estos aparcamientos se podrían dividir en dos cinturones: uno al 'borde' de la zona restringida y otro más alejado. Así, los del primer cinturón serían los más lejanos al centro y se localizarían en Corbán (junto a los terrenos del seminario, desde donde canalizaría personas de acceso de las zonas resi-

denciales de Soto de la Marina y Liencres), en la zona comercial de El Alisal (que absorbería una parte de los vehículos que acceden por la S-20), en la zona de Nueva Montaña y el Zoco (destinado para los accesos desde la N-623) y en el entorno de Valle Real (para aprovechar los terrenos próximos a las zonas comerciales y

con acceso directo al apeadero de ferrocarril). Los del segundo cinturón, más cerca del centro, se ubicarían en la S-20/Repunte (para absorber gran parte de los accesos de la S-20 con destino al centro en su parte oeste y noroeste y los viajes a Monte y Corbanera), en la Vaguada de Las Llamas (en segundo fil-



Pilar Díaz, Iñaki Romero y Miriam García, redactores del proyecto. J. COTERA

LAS CLAVES

TRANSPORTE

Planea 9 aparcamientos disuasorios que rodeen el centro y estén conectados con autobuses y bicicletas

CAMBIOS EN EL TUS

Incorpora nuevas líneas, duplica la frecuencia de otras ya existentes e incluye lanzaderas

tro para los vehículos de la S-20 y viajes procedentes de Monte y La Torre), en Las Llamas y Campos de Sport (para aprovechar la infraestructura actual y prevista en la zona del campo de fútbol, con el intercambiador del que parten las principales líneas de la ciudad), en la ladera norte de la UIMP, en el Distribuidor de La Marga (su disponibilidad depende del uso que finalmente se dé al antiguo edificio de la Residencia Cantabria) y en La Marga (el enclave más estratégico para absorber la principal entrada a la ciudad). El modelo de ciudad también plantea una jerarquía viaria que favorezca la «coexistencia de tráfico». Solo se dejarán dos viales transversales que bordearán la zona restringida: el túnel de Tetuán y el Distribuidor de La Marga. Longitudinalmente, la avenida de la Constitución, Los Castros y el nuevo eje de las estaciones canalizarán la movilidad este-oeste y conectarán con los viales transversales norte-sur. Y habrá otros tres niveles en la jerarquía: las calles principales a 50 kilómetros por hora, las calles locales a 30 kilómetros por hora, las calles vecinales a 20 kilómetros por hora y los ejes cívicos, para peatones. En cuanto al transporte público, se proponen nuevas líneas y la reestructuración de partes del sistema actual para conectar los aparcamientos disuasorios con el centro de la ciudad y, así, convertir el viaje en autobús en un transporte competitivo con el automóvil. En muchas de las líneas ya existentes se propone duplicar las frecuencias actuales y también se pondrán en marcha lanzaderas hasta el centro desde el Primero de Mayo, desde Monte, desde La Marga y proponen extender la línea Central.

Una integración ferroviaria que llegue a Peñacastillo y que esté interconectada con su entorno

El documento considera que, por «la extensión y complejidad» del proyecto, lo más conveniente es convocar un concurso de ideas

ÁNGELA CASADO

SANTANDER. Dejando de lado la intención de Adif de reactivar el proyecto de integración ferroviaria y su polémica losa de Castilla-Hermida, el modelo de ciudad recoge otros planes para la zona. Lo primero es pensar más allá de las estaciones y los primeros metros de vía para trabajar en un proyecto que esté interconectado con su entorno y que llegue hasta Peñacastillo. Además, los técnicos coinciden en la necesidad de un concurso de ideas para rediseñar el espacio debido a su «extensión y complejidad».

El modelo de ciudad deja claro que la integración ferroviaria no debe centrarse solo en el área que actualmente está definida por el gestor ferroviario, sino que debe extenderse desde la calle Alta hasta la calle Castilla y desde la bahía a Peñacastillo. A partir de ahí, deberá trabajarse en la continuidad ecológica y peatonal, el nuevo parque filtrante, la accesibilidad y conectividad transversal entre barrios y la reactivación económica y social. Reflexiones, como el propio texto refleja, que «van más allá del estudio informativo aprobado».

También consideran necesario contar con un proyecto urbano definido a incorporar al futuro Plan General (PGOU), que puede redactarse a través de un concurso de ideas donde las necesidades ferroviarias queden resueltas «pero donde también lo estuvieran las necesidades de la ciudad de una forma irrenunciable». Algunas de las 'piezas' de este proyecto quedarían pendientes del desarrollo de la operación ferroviaria en sí, pero otras, como la ladera del parque del agua, el polígono de Candina, el corredor verde, la operación de la Remonta y Peñacastillo se podrán incorporar al futuro PGOU.

Su posición de centralidad en la ciudad ofrece oportunidades para la localización de nuevas actividades económicas, basadas en la innovación, la tecnología, las empresas y la logística, complementada con equipamientos lúdicos y deportivos que establezcan continuidad con los barrios del entorno. Ponen como ejemplo otras ciudades donde la estación «se ha convertido en un elemento

unificador después de que los trenes hayan cedido el protagonismo a la vida social y comercial», como Gerona, Vitoria o la Sagrada, en Barcelona.

En esta zona, donde se liberarán más de 84.000 metros cuadrados de suelo, el modelo de ciudad considera que supone «una oportunidad» para ubicar un gran parque que consiga captar e infiltrar la parte sobrante de la escorrentía de la bahía. Así, «se aliviarían en su gran mayoría todas las infraestructuras de saneamiento o de aguas residuales vinculadas a esta cuenca».

La ladera sur del Parque del Agua presenta la oportunidad de 'coser' la calle Alta con Castilla y configurar un perfil más amable. Con el traslado de los accesos del tráfico a Santander a los terrenos que ahora son ferroviarios y que está previsto que se liberen, las calles Marqués de la Hermida y Castilla podrían priorizar a los peatones y a los ciclistas hasta establecer un corredor peatonal que vincule la bahía con la montaña de Peñacastillo, «la naturaleza con la ciudad».

LA CLAVE

RECONFIGURAR

Con el traslado de los accesos a la ciudad, las calles Castilla y Marqués de la Hermida priorizarían a los peatones y ciclistas

SE ALQUILA RESTAURANTE con amplias terrazas en Puerto Deportivo de Raos 618 007 928

Medios audiovisuales

Radio Nacional de España - Cantabria

14 de noviembre de 2022

<https://www.rtve.es/play/audios/informativo-de-cantabria/noticias-cantabria-rne/6735738/>

RTVE - Informativos TeleCantabria

14 de noviembre de 2022

<https://www.rtve.es/play/videos/telecantabria/telecantabria2-14-11-22/6735942/>

Teiba FM

17 de noviembre de 2022

Hábitat Futuro, ejemplo de cómo la colaboración entre profesionales y ciudadanía

https://www.ivoox.com/asi-impacta-a-colaboracion-entre-las-audios-mp3_rf_96547999_1.html

Teiba FM

23 de noviembre de 2022

Entrevista Iñaki Romero, Paisaje transversal

<https://drive.google.com/file/d/1XwFW66K44FD0tHoxr1-OAZ8fMpAX3zw/view>

COPE Cantabria

24 de noviembre de 2022

Entrevista Iñaki Romero, Paisaje transversal

<https://drive.google.com/file/d/1TFjvaUgkvmdVGMLSuOKIxEkf9TF63bR5/view>

Radio Nacional de España

12 de enero de 2023

Efecto Doppler - Radio 3

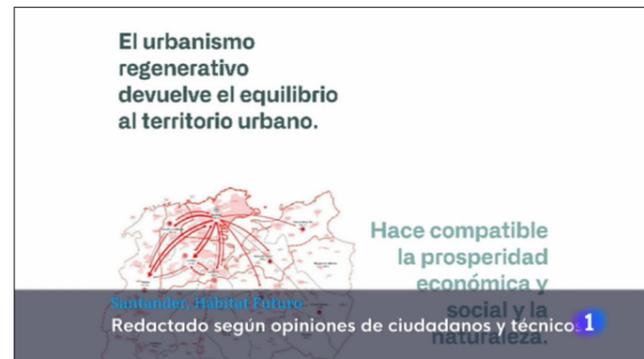
<https://www.rtve.es/play/audios/efecto-doppler/salve-regina-presion-maternidad/6775124/>

Cadena SER Cantabria

13 de enero de 2023

Foro SER: 'Santander, Hábitat Futuro. El urbanismo regenerativo como modelo de ciudad'

<https://www.youtube.com/watch?v=O5Mg9pLnXco>



Medios especializados en arquitectura y urbanismo

Medios especializados

El País - Icon Desing

9 de diciembre de 2022

El caso de Santander: cómo las ciudades medianas planifican un futuro con menos habitantes

<https://elpais.com/icon-design/2022-12-09/el-caso-de-santander-como-las-ciudades-medianas-planifican-un-futuro-con-menos-habitantes.html>

Arquitectura Viva

10 de diciembre de 2022

El caso de Santander

<https://arquitecturaviva.com/articulos/el-caso-de-santander>

Metalocus

11 de diciembre de 2022

Urbanismo para regenerar el hábitat del futuro cercano de Santander

<https://www.metalocus.es/es/noticias/urbanismo-para-regenerar-el-habitat-del-futuro-cercano-de-santander>

Urbanism to regenerate the habitat of the near future Santander

<https://www.metalocus.es/en/news/urbanism-regenerate-habitat-near-future-santander>

ArchDaily

12 de diciembre de 2022

Santander, Hábitat Futuro: El urbanismo regenerativo como nuevo modelo de ciudad

<https://www.archdaily.cl/cl/993314/santander-habitat-futuro-el-urbanismo-regenerativo-como-nuevo-modelo-de-ciudad>

Artículos científicos

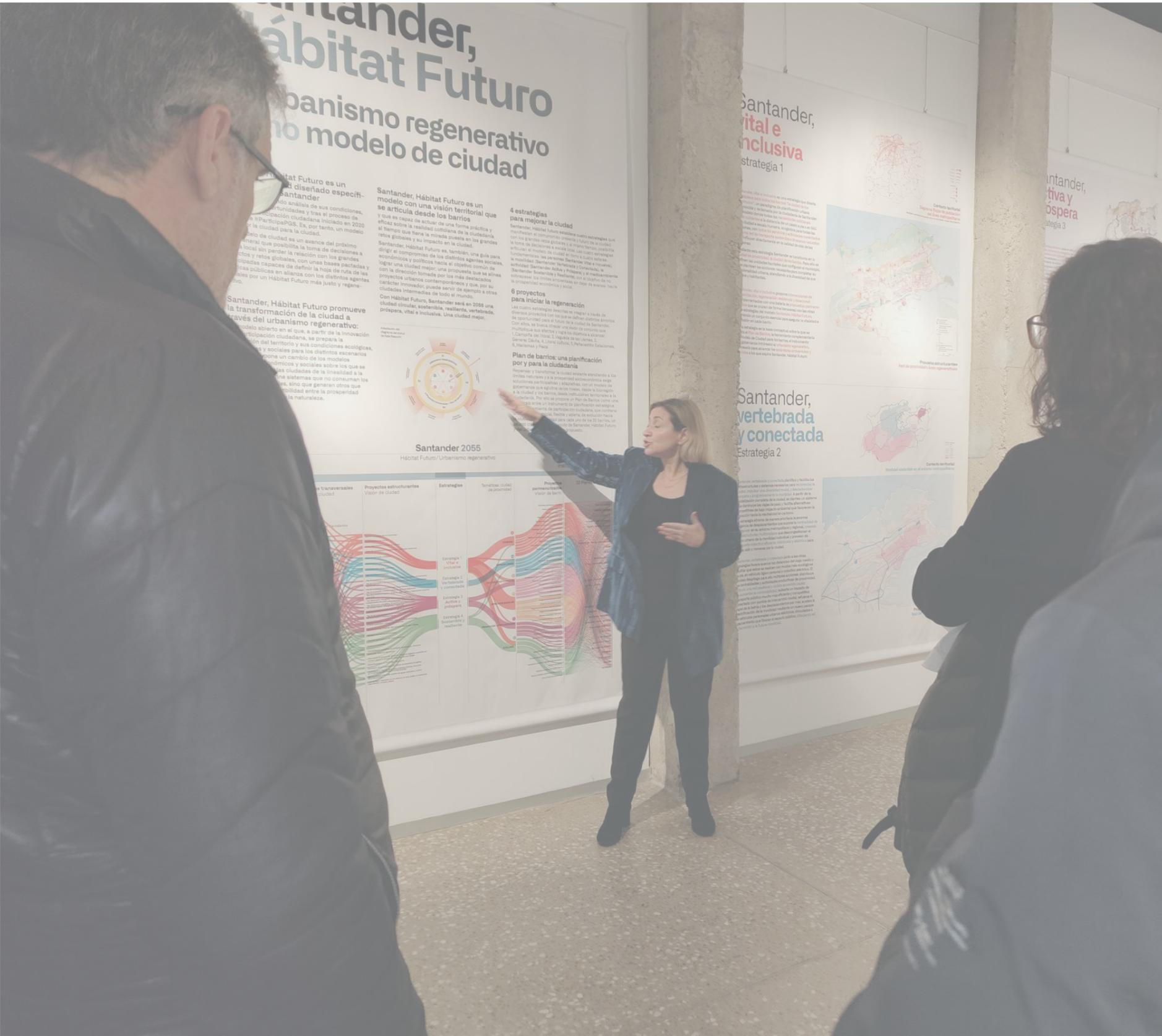
Planur-e | Revista digital de Urbanismo, Territorio, Paisaje, Sostenibilidad y Diseño Urbano

#26 - Invierno 2022

Santander, Hábitat Futuro. El urbanismo regenerativo como modelo de ciudad

<https://www.planur-e.es/articulos/ver/santander-h-bitat-futuro-el-urbanismo-regenerativo-como-modelo-de-ciudad>

4. Sugerencias y propuestas



En el siguiente apartado se resumen y recogen las sugerencias y propuestas que recibidas durante el periodo de exposición pública del proyecto Santander, Hábitat futuro.

Sugerencias

Estas son las sugerencias y correcciones recibidas por el equipo redactor en el periodo de información pública, tanto desde el Ayuntamiento como a través del “Buzón de sugerencias y correcciones” disponible en la web al correo santander2055@gmail.com.

Este periodo de información pública tuvo lugar entre el 18 de noviembre de 2022 y el 20 de enero de 2023.

Además de las propuestas recogidas en las mesas vecinales, se han contabilizado un total de 17 sugerencias, que se resumen a continuación.

- Confusiones con la nomenclatura del barrio de Porrúa y Barrio Obrero del Rey, dos barrios colindantes y de similar aspecto.
- Redefinición de los límites del barrio Estaciones-Catedral, modificando su límite oeste para que este sea la Calle Atilano Rodríguez. Esto conlleva a su vez la modificación de los límites del barrio de Castilla-Hermida, que se amplía en su margen este hasta esta misma calle.
- Propuesta para incorporar Viviendas de Protección Oficial en la zona del puerto en el barrio de Castilla-Hermida, ya contempladas por el modelo.
- Consideración del impacto del turismo en los barrios del Centro y Puertochico, con su consiguiente influencia en propuestas relacionadas con la moratoria de viviendas, el ruido de tráfico y terrazas y los horarios restringidos para aparcamientos y carga y descarga.
- Propuesta de dotación para espacio deportivo/cultural en el barrio de Valdenoja.

Situada en el solar público de la calle Autonomía frente a la Obra San Martín, para que pueda suplir las carencias actuales en espacios culturales y deportivos que tiene la zona. Se proponen usos como pistas de skate, patines, pistas deportivas, conservatorio, etc. (2 sugerencias).

Esta propuesta se encuentra actualmente incluida en el modelo, y se proponen para este lugar las actuaciones EP1 Espacio público mejorado y D1 Equipamiento deportivo saludable.

- Viviendas dotacionales en calle la Unión, Gamazo. Solar en el actual promontorio de San Martín que se propone recuperar como espacio público como lugar de importancia paisajística para la ciudad. Dichos terrenos sufrieron un intento de construcción de 140 viviendas que en 2005 fue anulado. En el año 2005 la Consejería de Cultura desaconsejó la construcción en este lugar sin la realización previa de catas arqueológicas al considerarse que podrían existir restos arqueológicos de una significativa construcción romana. La revisión del Modelo de ciudad modifica la propuesta V3 Residencial dotacional en este lugar, limitando la nueva edificación a completar el cierre de la calle La Unión siguiendo la línea de la edificación existe, y dejando el margen sur del promontorio libre de edificaciones.
- Recopilación de 5 sugerencias de la Comunidad de Propietarios Villa Olímpica, de las calles Autonomía y Jose María Gonzalez Trevilla. En ellas se recoge la carencia de equipamiento dotacional cultural del barrio de Valdenoja en la actualidad, tal y como se recoge en el diagnóstico, y se listan los equipamientos propuestos tanto por el Plan Parcial Cueto Valdenoja de 1987 y el PGOU

de 1997. Alegan que las modificaciones realizadas por el Modelo de Ciudad, en el que se proponen para algunas de estas parcelas el uso “Residencial Dotacional”, son incoherentes con el propio diagnóstico en el que se recoge esa carencia de dotaciones culturales. Por tanto, propone no modificar ninguno de los usos que establecen el PGOU y el Plan Parcial.

En relación a esto, el Modelo de Ciudad define el uso residencial dotacional como “solares potenciales en los que desarrollar nuevas tipologías de vivienda incluidas en la red dotacional pública”. Esta propuesta, por tanto, contempla usos que no tienen que ver únicamente con el residencial tradicional, sino que se conciben como espacios que dar soporte a la red dotacional pública de los barrios y que pueden convivir con otros usos como el cultural, el deportivo o el apoyo a la red de cuidados. Es por ello que consideramos incluidas en el modelo las soluciones a esas carencias, que, junto con los equipamientos del futuro propuestos en los barrios de Cueto y Valdenoja, configuran una red dotacional completa y diversa.

- Tres sugerencias proponen no modificar la calificación del “Suelo Urbano U1A Unifamiliar Aislada Residencial” de San Román de la Llanilla, que el modelo recoge dentro del ámbito “Núcleo Rural Productivo”. Esta calificación del suelo no se encuentra dentro de las competencias del modelo de ciudad.
- Una sugerencia que propone no modificar la calificación de suelos urbanizables conforme al PGOU en tres parcelas de Ojaiz, que el modelo recoge dentro del ámbito “Núcleo Rural Productivo”. Esta

calificación del suelo no se encuentra dentro de las competencias del modelo de ciudad.

- Una sugerencia pregunta acerca de la propuesta para el Área Específica 87.4 del PGOU en Peñacastillo. El modelo no realiza ninguna propuesta cerrada sobre el ámbito, por lo que con la redacción del próximo PGOU se determinarán y debatirán los detalles de esta y otras Áreas Específicas.

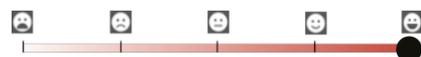
Anexo: Resultados y aportaciones de las Mesas vecinales: Planes estratégicos y proyectos transversales

Estrategia 1:

Santander vital inclusiva

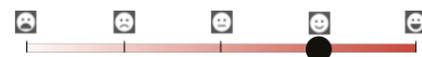
Mesa vecinal 1: Centro

- Se valora muy positivamente la estrategia porque propone una visión transversal de los barrios, para regenerarlos y activarlos.
- Se propone generar una matriz que analice en qué barrios se debe intervenir.
- Se manifiesta que no hay espacios para la infancia, que se debe priorizar el espacio público de uso público y no privado (terrazas) y que se deben diseñar espacios públicos cubiertos.
- Se debe equilibrar la oferta de equipamientos en todos los barrios y no olvidar ninguno. Hay zonas invisibles.
- Se debe ofertar más vivienda pública y controlar los pisos turísticos. Además, el modelo debe tener en cuenta la variable de la segunda residencia.
- Se deben activar los barrios con actividades culturales y organizadas por el mismo barrio.
- Se deben retirar los coches de los espacios públicos que son potencialmente plazas o lugares de encuentro en los barrios.



Mesa vecinal 2: Castilla-Hermida

- Se valora positivamente la estrategia, y se insiste en la limitación del uso del vehículo privado para conseguir los objetivos.
- Se considera muy importante que el Ayuntamiento consiga acuerdos con el Puerto para ganar espacios para la ciudad.
- Se propone que los parques y zonas verdes deberían de calcularse a 5-10 minutos de las viviendas.



Mesa vecinal 3: San Román

- Se valora positivamente la estrategia, y se apunta que el mayor reto es atraer con actividad a la población joven para que se quede en el municipio, y pueda ser parte del cambio de modelo.
- Se considera que el Plan de Barrios es una herramienta muy buena para el centro, pero que en esta zona se piensa más en pueblos.
- Se consideran muy importantes los parques pequeños de los barrios, que en algunos son escasos o inexistentes.
- Se manifiesta que en San Román no hay accesibilidad y que se debe mejorar la zona del colegio Manuel Cacicedo.



Mesa vecinal 4: Cueto

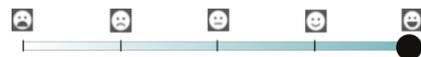
- Se valora positivamente la estrategia, y se apunta que no son necesarios grandes proyectos, sino resolver puntos clave de la ciudad.
- En la zona de Cueto, se considera necesario un Centro de Salud cercano y bien comunicado, ya que ahora solo hay un consultorio 2 días a la semana.
- Se considera importante la cercanía a espacios deportivos bien situados y diversos (skatepark, rocódromo...), así como zonas cubiertas.
- Se propone que algunos espacios deportivos podrían situarse en espacios no utilizados, como la parcela asociada a la F. Albeniz.
- Se manifiesta la falta de un equipamiento deportivo completo (piscina).
- Se considera muy importante no poner los equipamientos a las afueras.



Estrategia 2:

Santander vetebrada y conectada**Mesa vecinal 1: Centro**

- Se valora muy positivamente la propuesta, y se manifiesta una necesidad urgente de algunas de las medidas, como por ejemplo la intermodalidad como alternativa al vehículo privado (tren + bici, coche + a pie).
- Se afirma que los aparcamientos disuasorios sí que funcionan.
- Se destaca la mala conexión de la Universidad con transporte público, sobre todo desde otros municipios.
- Se propone que los aparcamientos disuasorios pueden funcionar como nodos con usos y actividades, y se demanda que la conexión con estos puntos sea muy eficiente mediante transporte público.
- Se propone que se integren las bicicletas eléctricas públicas y que diseñen aparcamientos para bicicletas gratuitos.

**Mesa vecinal 2: Castilla-Hermida**

- Se valora positivamente la estrategia, y se insiste en la limitación del uso del vehículo privado en la ciudad.
- Se considera muy importante extender el carril bici por el centro quitando espacio a la carretera y no al peatón.
- Se considera que las rampas y escaleras existentes son estrechas para sillas de ruedas, además de que no hay escalera mecánicas de bajada.
- Se manifiesta la necesidad de afrontar un plan operativo de regeneración y limpieza en la calle Marqués de la Ensenada, desde la rotonda que va desde “La nave que late” hasta la Iglesia del Barrio Pesquero.
- Se muestra preocupación por el foco de contaminación que se genera en el Barrio Pesquero debido a que se utiliza como aparcamiento.

**Mesa vecinal 3: San Román**

- Se valora positivamente, ya que es muy necesario mejorar las conexiones de la zona norte con el resto del municipio, sobre todo con el centro.
- Se debe equilibrar el transporte público en todos los barrios, hay algunos que no tienen.
- Se manifiesta la problemática de ser “una puerta de acceso” a la ciudad, por lo que necesita mejor gestión del tráfico y una mayor oferta intermodal.
- Se manifiesta que no hay corredores verdes transversales.
- Se propone utilizar aparcamientos de los edificios públicos (ej: centros de salud, colegios, institutos...) para ganar espacios públicos o espacios para los propios equipamientos (patios).
- Se manifiesta la necesidad de que Santander y Bezana se pongan de acuerdo para mejorar la conexión Corbán-Camarreal-Cocheras-PCTCAN-Soto.
- Se demanda mejorar la calle de el Mazo de Abajo, como eje importante de tránsito interno.
- Se manifiesta que en Santander hay muchas carreteras de 4 carriles que se deberían de reducir.
- No hay espacios para dejar las bicis ni carril bici en El Alisal.

**Mesa vecinal 4: Cueto**

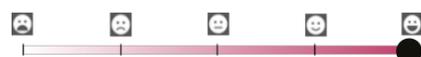
- Se valora muy positivamente la estrategia, y se plantea reservar un par de calles para los coches como infraestructura principal, y dejar el resto del pueblo como zona compartida con prioridad peatonal, siguiendo al estructura tradicional.
- Se considera importante mejorar la frecuencia de autobuses y crear rutas transversales.
- Se considera necesario mejorar los accesos a La Maruca, para peatones y bicis, y adecuar las calles.
- Se propone conectar con carriles bici el resto de la ciudad, también transversalmente, ya que ahora hay tramos aislados.
- Se propone diseñar aparcamientos conectados a las paradas de autobús.



Estrategia 3:
Santander, activa y próspera

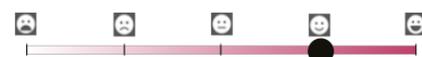
Mesa vecinal 1: Centro

- Se valora muy positivamente la estrategia, destacando la posibilidad de crear comunidades energéticas.
- Se propone la mejora del Mercado de la Esperanza en su zona exterior, que va perdiendo actividad.
- Se apuesta por mantener las casas de la vaguada de Las Llamas.
- Se considera importante potenciar la conexión de la UIMP y se apunta que el PCTCAN no hace ciudad.
- Se propone que haya una “última milla” de logística con vehículos compatibles con la calidad ambiental.



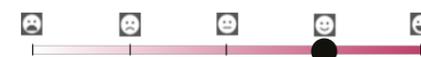
Mesa vecinal 2: Castilla-Hermida

- Se valora positivamente la estrategia, y se considera importante potenciar y proteger el suelo rural, los espacios del POL con usos agrarios.
- Se demanda facilitar las comunidades energéticas.
- Se considera importante potenciar los productos de Km0 y la eliminación de intermediarios en bienes de necesidad.



Mesa vecinal 3: San Román

- Se valora positivamente la estrategia para reactivar los barrios, ya que las grandes superficies han hundido a los comercios pequeños.
- Se manifiesta que hay muchos trabajos que se han llevado a polígonos fuera de la ciudad, incluso administraciones públicas, que obligan a mayores desplazamientos. Por ello, se pide reducir los usos comerciales o terciarios en los polígonos industriales.
- Se considera muy importante favorecer la organización colectiva/cooperativa para la venta de productos. El sistema actual dificulta la producción local.
- Se propone que el Seminario de Corbán se abra al público y se utilice para actividades culturales y educativas.
- bicis ni carril bici en El Alisal.
-



Mesa vecinal 4: Cueto

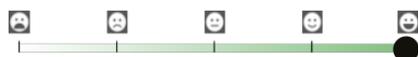
- Se valora suficiente la estrategia, pero con necesidad de mejorar en cuestiones como impulsar y facilitar las explotaciones ganaderas, algo muy complicado de obtener actualmente.
- Se manifiestan los problemas que se dan para implantar talleres.
- Se considera importante rehabilitar, ordenar y recalificar las viviendas existentes.



Estrategia 4:
Santander, sostenible y resiliente

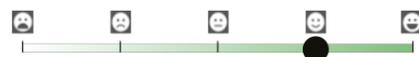
Mesa vecinal 1: Centro

- Se valora positivamente la estrategia, pero se remarca la necesidad de definir bien las actuaciones y su alcance en cada ecosistema. Es muy importante la conservación de la coherencia ecológica.
- Se considera muy importante la permeabilización de los suelos.
- Se consideran importantes las acciones de adaptación al cambio climático, así como la recuperación de zonas que han sido artificializadas por el ser humano.
- Se debe revertir la prioridad y anteponer las necesidades naturales antes que las económicas.
- Se deben poner en valor los servicios ecosistémicos para la vida de las personas y así fomentar la relación personas-naturaleza.
- Se valora positivamente la integración de más verde en los barrios y en las conexiones interiores y exteriores, así como la integración del frente marítimo.
- Se debe poner en valor el paisaje como patrimonio de la ciudad y como el mejor recurso económico y ambiental.
- Se consideran muy importantes las conexiones peatonales en toda la ciudad y en el perímetro marítimo.



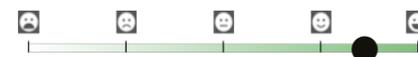
Mesa vecinal 2: Castilla-Hermida

- Se valora positivamente la estrategia, y se plantea poder utilizar la estrategia de “Santander Capital Natural” como estrategia complementaria al Modelo.
- Se demanda facilitar las comunidades energéticas.
- Se considera importante aumentar zonas de huertos comunitarios y promoverlos como espacios de ocio además de para alimentación.



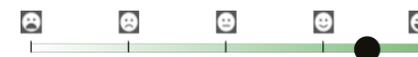
Mesa vecinal 3: San Román

- Se valora positivamente la estrategia, por la importancia de mejorar la utilización del agua en el municipio.
- Se manifiesta que la Confederación Hidrográfica ya tiene un proyecto para el aprovechamiento del agua.
- Se considera importante aprovechar el agua que se tira de la depuradora para riego u otros usos compatibles.
- Se proponen los tejados verdes como mejora para las personas y para los animales.



Mesa vecinal 4: Cueto

- Se valora positivamente la estrategia, ya que “la naturaleza es lo que más tenemos que cuidar”.
- Se considera importante regular/limitar el acceso al litoral a las personas que trabajan con la caloca.
- Se manifiesta la importancia de cuidar los “callejos” y las sendas como elementos del patrimonio natural.
- Se considera importante utilizar suelos permeables en el entorno urbano, y aumentar las zonas verdes.
- Se propone separar las aguas naturales de residuales para poder reutilizarlas.





1

Campiña del litoral

Los horizontes del Cantábrico

Mesa vecinal 1: Centro

- Se valora muy positivamente la propuesta, y más concretamente la voluntad de preservar y promover el carácter natural y rural de toda la franja norte del municipio.
- Se valora muy positivamente la recuperación de la actividad productiva (agrícola, ganadera y pesquera).
- Se considera muy importante reconocer estos lugares y ponerlos en valor para la sociedad.
- Se hace especial hincapié en mantener los caminos históricos y los trazados de muros para mantener el carácter del lugar.
- Se deben recuperar también los arroyos naturales, sus riberas como zonas de renaturalización.



Mesa vecinal 2: Castilla-Hermida

- Se valora muy positivamente la propuesta, aunque se señalan problemas que podrían surgir al llevarla a cabo debido a la climatología, o a los eventos climáticos extremos debido al cambio climático.
- Se plantea la problemática del viento en la zona costera y los problemas del agua en la agricultura.
- Se considera muy necesaria la protección de los espacios del POL para un uso agrario alternativo.



Mesa vecinal 3: San Román

- Se valora muy positivamente la propuesta, ya que se considera que el uso del suelo conseguirá que se cuide y se proteja.
- Se considera importante mantener la tradición del territorio, y que el uso además de productivo sea también comercial.
- Se manifiesta el aumento de huertos privados de autoconsumo, porque el sistema dificulta la venta directa.



Mesa vecinal 4: Cueto

- Se valora positivamente la propuesta, aunque se propone cambiar el nombre de “campiña” por “mies”.
- Se propone ampliar las actividades productivas (educativas, ganaderas y agrícolas, turísticas ecológicas, huertos en alquiler, actividades artísticas) y que haya otras actividades compatibles con la naturaleza.
- Se manifiesta que las viñas son un cultivo tradicional de la zona.
- Se considera muy importante regularizar los viales y caminos rurales limitando su uso y mejorándolos (mejorar iluminación).
- Se manifiesta una oposición al uso de grandes instalaciones turísticas como campo de golf u otros.
- Se propone hacer alguna actuación en la explanada del faro (bancos, árboles) y arreglar la fuente de Fumoril.
- Se propone declarar BIC el Panteón del Inglés y las piedras adyacentes y recuperar la casa de Mataleñas.
- Se propone tener en cuenta “La Vaca” y el surf para los caminos e infraestructuras.
- Se valora positivamente el bosque, pero se debe tener en cuenta a los propietarios.





2

La Vaguada de las Llamas

El parque productivo equipado

Mesa vecinal 1: Centro

- Se recogen diversidad de opiniones sobre esta propuesta.
- Algunas personas apuntan que esta zona no se debería ser un parque productivo, sino que debería convertirse en un parque ecológico para acercamiento a la naturaleza, como aula ambiental sobre el humedal y su recuperación (ej: parque de Salburura, Vitoria). Además, podría servir como laboratorio de investigación para la UC.
- Las personas que valoran la propuesta más positivamente consideran importante la recuperación del sistema dunar de la parte este de la vaguada hacia el mar. Apoyan que la propuesta de continuación del parque sea naturalizada y no tan artificializada.
- Se valora positivamente la intención de continuar con el paisaje rural integrado en la ciudad.
- Se considera importante que cualquier uso o equipamiento sea compatible con el carácter verde.
- Se plantea un Plan Director de Ampliación de la Universidad que podría tener en cuenta esta zona.



Mesa vecinal 2: Castilla-Hermida

- Se valora muy positivamente la propuesta, aunque se señala que esta zona no es tan prioritaria.
- Se considera muy importante la plantación de más árboles para conseguir sombra (bosque) y la integración de suelos permeables (combinación de campos con arbolado)
- Se consideran muy importantes las conexiones transversales, como por ejemplo con pasarelas que conecten las dos laderas o faciliten el cruce de la vaguada.



Mesa vecinal 3: San Román

- Se valora positivamente la propuesta, aunque se considera muy importante priorizar la mejora de las conexiones. Para la zona norte el parque es una barrera actualmente.
- Se considera muy importante que haya equipamientos y actividades comerciales para integrar la mezcla de usos y que sea más seguro y activo.



Mesa vecinal 4: Cueto

- Se valora muy positivamente la propuesta, y se recalca la importancia de que el parque sea más natural, menos artificializado que el actual.
- Se debe favorecer la convivencia del parque con las viviendas existentes, que puedan disfrutar de un espacio natural como es el parque.
- Se propone incluir zonas deportivas.
- Se debe utilizar arbolado autóctono.





3

General Dávila

La cumbre de Santander

Mesa vecinal 1: Centro

- Se valora muy positivamente la propuesta, y sobre todo, la intención de potenciar y renaturalizar el “Paseo del Alta” como una espina dorsal verde, bulvar articulador que desahogue y vuelva amable este eje tan importante.
- Se considera importante favorecer y potenciar su condición de miradores sobre la ciudad por ser cumbre.
- Se propone un tranvía que recorra el eje como medida de pacificación del tráfico.
- Se destaca también la importancia de integrar un carril bici.

Mesa vecinal 2: Castilla-Hermida

- Se valora muy positivamente la propuesta, y se manifiesta la necesidad de garantizar el transporte público en este eje, así como con sus laderas colindantes.
- Se considera muy importante la integración de un carril bici que recorra el eje.
- Se muestra preocupación por la desaparición de los servicios, por lo que se plantea un impulso de la economía de la zona.
- Se considera muy importante que se integre el verde en el eje y se aumente la superficie de parques.

Mesa vecinal 3: San Román

No hubo comentarios.

Mesa vecinal 4: Cueto

- Se valora muy positivamente la propuesta, y se recalca la importancia de que se actualice la sección de viales y conexiones transversales para que mejore el eje.
- Se considera muy necesario revegetar.
- Se proponen más centro cívicos.
- Se debe mejorar la conexión transversal para peatones, bicicletas, buses, etc. hacia Cueto y Monte.
- Se manifiesta falta de aparcamiento público de fácil acceso, y dar solución para los que se quiten.





4

Litoral cultural

Desplegar el litoral 9 km

Mesa vecinal 1: Centro

- Se valora positivamente la propuesta, sobre todo su carácter de recuperar espacios públicos para las personas vecinas y para la ciudad.
- Se hace hincapié en que las actividades que se propongan sean accesibles para toda la ciudadanía, no solo para una parte de la población.
- Se concreta que la zona de varadero debe tener una gran plaza que conecte el barrio con la bahía y que los futuros equipamientos hagan más atractiva y activa la zona, como lugar de oportunidad y esparcimiento que es.
- Se considera muy importante la recuperación del patrimonio marítimo.
- Se propone que no solo se recuperen las actividades con el mar, sino que también se innove.
- Se considera primordial diseñar aparcamientos disuasorios para que este proyecto sea viable.



Mesa vecinal 2: Castilla-Hermida

- Se valora positivamente la propuesta, aunque se manifiesta temor a las consecuencias que pudiese genera, como la gentrificación o la pérdida de la industria pesquera.
- Se considera importante reducir el tráfico en la zona y limitar el tráfico a carril bus en algunas zonas, con un servicio de autobuses eficiente.
- Se hace hincapié en la necesidad de generar parques en la zona.
- Se propone trasladar los “tinglados” portuarios existentes a Raos.
- Se manifiesta la necesidad de dar un tratamiento específico a las calles Castilla y Marqués de la Hermida, ya que su solución no afecta solo al barrio, sino a toda la ciudad.
- Se considera muy importante facilitar viviendas para trabajadores de los polígonos cercanos en las zonas recuperadas. Se teme la gentrificación.
- Se propone aprovechar espacios o edificios del Puerto que están en desuso, como por ejemplo hacer un centro de interpretación (museo) de la historia del barrio y de la zona.



Mesa vecinal 3: San Román

No hubo comentarios.



Mesa vecinal 4: Cueto

- Se valora suficiente la propuesta, pero se manifiesta preocupación por quitar actividad económica del puerto.
- Se considera importante que se pueda caminar, pero no tiene por qué ser todo de la misma manera.
- Se propone expandir el eje a todos los barrios y compartir usos.





5

Peñacastillo - Estaciones

Nueva geografía de actividad

Mesa vecinal 1: Centro

- Se valora muy positivamente la propuesta, en contraposición al proyecto de cubrición de las vías con la losa, sobre el que se manifiesta un total desacuerdo.
- Se considera importante que los trenes ocupen solo el espacio imprescindible y que el resto del espacio sirva para el esparcimiento y desahogo ciudadano, y renaturalizarlo.
- Se manifiesta que debe ser un corredor verde y se debe reducir el tráfico rodado de vehículos privados.
- Se considera que las conexiones con la calle Alta deben ser lineales y no se modifique artificialmente la topografía,
- Se apunta que el tren debe servir a Bilbao y a Torrelavega, no al AVE.
- Se debe exigir un Plan Especial para esta zona.
- Se considera importante que este proyecto conecte el Ayuntamiento con la calle Castilla.



Mesa vecinal 2: Castilla-Hermida

- Se valora positivamente la propuesta, y se genera un desacuerdo generalizado con la propuesta actual de cubrición de las vías con la losa, aunque alguna persona apunta la importancia de aprovechar las superficies de suelo ganadas para usos económicos.
- Se considera muy importante naturalizar la zona y dotarla tanto de parques como de equipamientos para la ciudadanía.
- Se plantea la posibilidad de mover las estaciones hasta la Peña del Cuervo.
- Se demanda la mejora de infraestructura ferroviaria Liérganes-Santander.



Mesa vecinal 3: San Román

- Se valora positivamente la propuesta, y se plantea la posibilidad de combinar las diferentes soluciones planteadas: losa y parque.
- Se considera muy importante que, en cierta medida, se tenga que asumir la gestión ferroviaria, y por tanto, lo importante es pensar la mejor solución para integrarla.
- Se propone unir la estación de autobuses con la de trenes, ya que la infraestructura soterrada ya existe.



Mesa vecinal 4: Cueto

- Se valora positivamente la propuesta, y se señala la importancia de que los trenes lleguen al centro de la ciudad.
- Se deben buscar soluciones blandas a la losa.
- Se considera importante mejorar y potenciar el transporte ferroviario y de cercanías.
- Se propone que La Remonta sea parque natural y se conecte con un corredor verde con la Marga y el litoral hacia La Maruca y Las Llamas.





6

Marismas y Raos

Multiplicar el litoral y reconectar con el territorio

Mesa vecinal 1: Centro

- Se valora muy positivamente la propuesta, y sobre todo, la intención de potenciar y renaturalizar la zona, ya que el canal de Raos es la oportunidad para estructurar la periferia y no se abandone la idea de calidad ambiental incluso en entornos próximos a la industria.
- Se considera muy importante no incidir en exceso en la utilización de los huertos urbanos, ya que aunque sean ecológicos, generan residuos que pueden ser perjudiciales para el entorno de marismas. No obstante, otras personas consideran importante los huertos urbanos como herramienta para socializar y acercarse a la naturaleza.
- Se debería potenciar la relación de la naturaleza y las personas, no solo centrándose en la producción.

Mesa vecinal 2: Castilla-Hermida

- Se valora positivamente la propuesta, y se insiste en recuperar la marisma y protegerla.
- Se considera importante garantizar el mayor grado de naturalización entre Peñacastillo y Camargo para conseguir el corredor verde.
- Se debe tener cuidado con los suelos contaminados de la zona, y tener en cuenta que no habrá suelos para desarrollar industria, ya que es la única zona que quedaba.

Mesa vecinal 3: San Román

No hubo comentarios.

Mesa vecinal 4: Cueto

- Se valora positivamente la propuesta, y simplemente se manifiesta la importancia de la recuperación de las marismas.



Santander, Hábitat Futuro

El urbanismo
regenerativo
como modelo
de ciudad